



Un espacio  
para vivir  
en calma

ANGRA

LAKE HOMES



A romantic scene featuring a man and a woman in silhouette, both holding wine glasses. They are positioned against a warm, golden sunset background. The man is on the left, and the woman is on the right, looking towards him. The overall mood is intimate and serene.

Empezá a vivir la  
mejor versión de  
tu vida

**Angra es tierra y agua.  
Ruido y calma.  
Intimidad y contención.  
Proximidad y refugio.**

**Un proyecto original,  
contemporáneo e  
innovador, inspirado en  
el bienestar que estás  
buscando.**

**Un parque urbano  
diseñado para vivir  
mejor.**



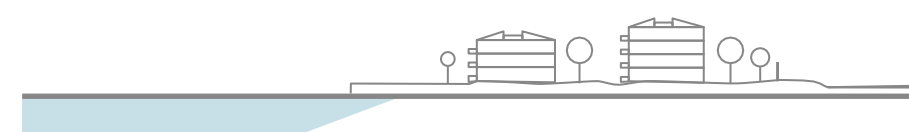
# Un equilibrio sensible al entorno

ANGRA es un complejo de 4 edificios bajos con lenguaje contemporáneo y honestidad en el uso de los materiales.

Cálidas unidades de 1,2 y 3 dormitorios que suman jardines independientes, dúplex al lago y penthouses con terrazas propias.

Un cuidadoso diseño espacial con una volumetría escalonada que jerarquiza la intimidad y el área habitable de cada residencia y potencia las vistas al parque y al lago.

Para rendirse ante la naturaleza y dibujar un paisaje que acaricia el infinito.



# Vas a querer vivir así

Las residencias de lujo que componen el conjunto diseñado por el Estudio Omar Rienzi se reflejan en la mejor arquitectura.

La nobleza en la construcción, el cuidado por el estilo y la calidad espacial se sustentan en el esmero en los detalles y la elección de las terminaciones de alta gama.

El proyecto combina la expresión ancestral de la naturaleza con un estilo de vida moderno y sofisticado, que te ofrece espacios luminosos, proporciones generosas y vistas a un horizonte lleno de magia y carácter.





# Vas a querer estar cerca

Angra nace en Carrasco Este, un lugar de geografía privilegiada donde el aire es más puro y la vida es más plena. Junto al lago, a pocos minutos del centro de Carrasco, el aeropuerto, la rambla o Zonamérica, bien lejos de la monotonía y cerca, muy cerca, de lo que verdaderamente importa.



# Amenities

# Amenities & servicios



Piscina de adultos sobre el lago



Gimnasio



Paisajismo



Box individual



Piscina de niños sobre el lago



Cowork



Parking de bicicletas



Wifi en áreas comunes



Club house con parrillero



Muelle y playa sobre el lago



Garajes & cocheras individuales

---

# Seguridad



Acceso controlado 24 h



Accesos vehiculares



Circuito cerrados con cámaras



Accesos peatonales



Cercado de todo el perímetro



Seguridad 24 h



COWORK



BARBACOA



# AVANCE DE OBRA

AGOSTO 2025

ETAPA I - Entrega Setiembre 2025

ETAPA II - Entrega Agosto 2026

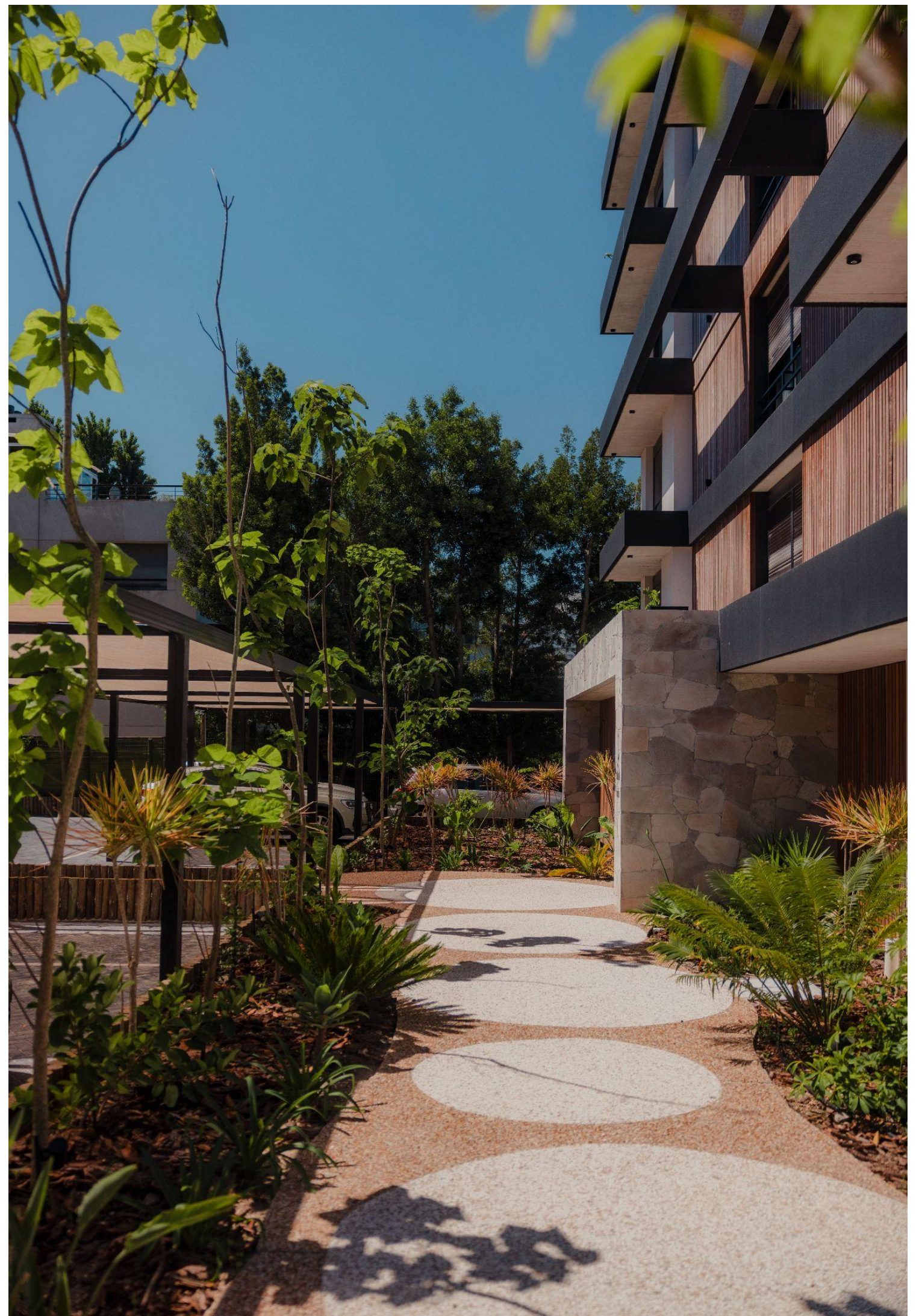
ANGRA

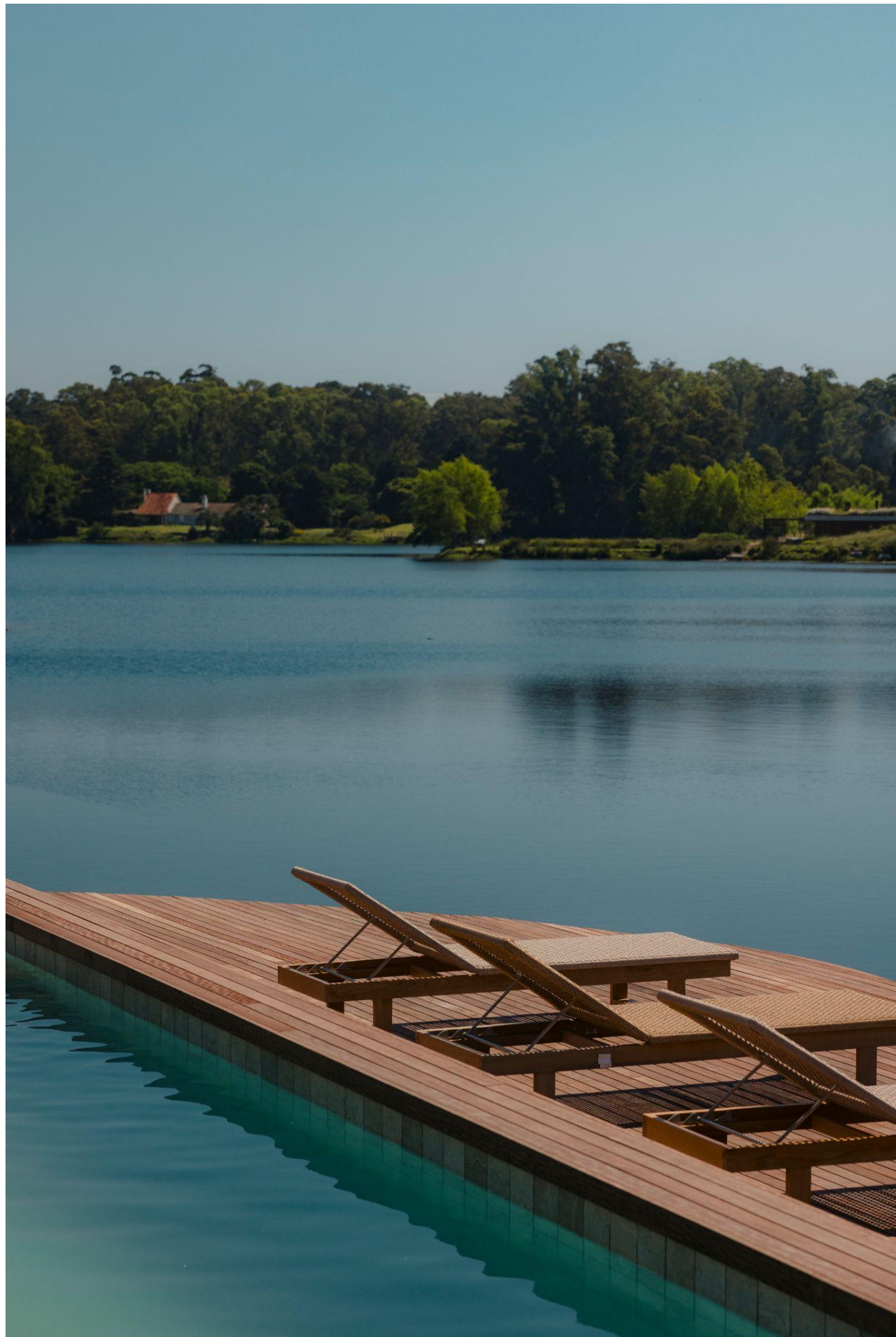
LAKE HOMES



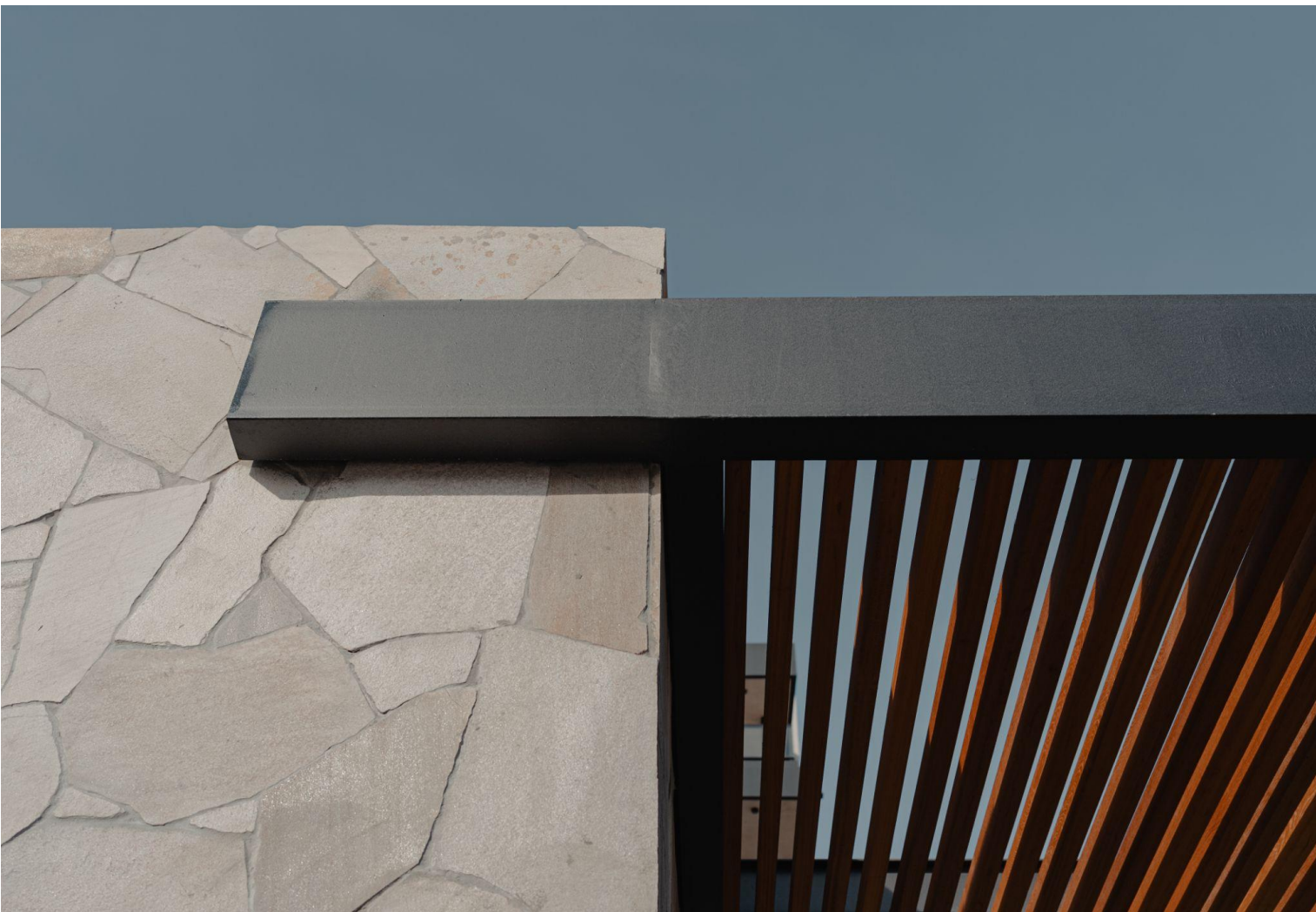
ANGRA  
LAKE HOMES

5815











# SHOWROOM LAGO

UNIDAD 108

3 DORMITORIOS

ANGRA

LAKE HOMES



















# SHOWROOM PARQUE

UNIDAD 105  
2 DORMITORIOS

ANGRA

LAKE HOMES













# Con el sello Grupo Hughes & Rienzi

Grupo Hughes & Rienzi desarrollos trabaja hace más de 20 años en proyectos inmobiliarios. La visión de sus fundadores, abrió los horizontes en la zona de Carrasco Este, re-imaginando e interpretando las nuevas formas de vivir la urbanidad y conjugando las tendencias con la solidez de lo tradicional.

BORDERIO

RINCÓN DEL LAGO

TERRAZAS  
DEL LAGO

BIARRITZ  
VILLAGE

EL MUELLE

AREIA

IKEBANA

FRENCH

INDIANO  
PARQUES

[LAS CONDES]  
PARQUE & LAGO

PARQUE  
MADERO

VILAGO  
LAKE HOMES

DUET  
Park Homes

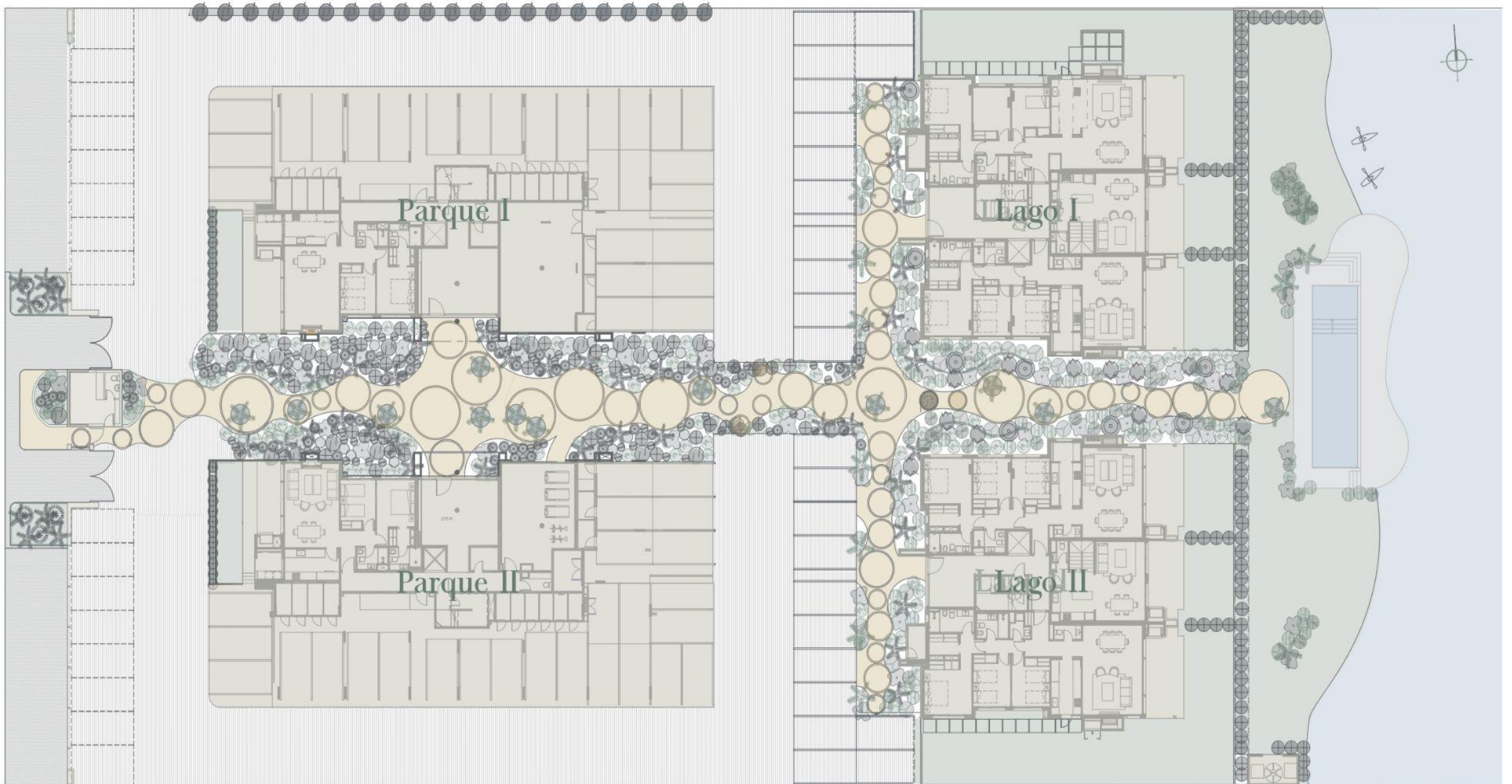
QUO  
Park Homes

LAQ  
Lake Homes

LA CANDELARIA  
PUEBLO JARDÍN



# Residencias





# Parque 1

# Parque I

## 005

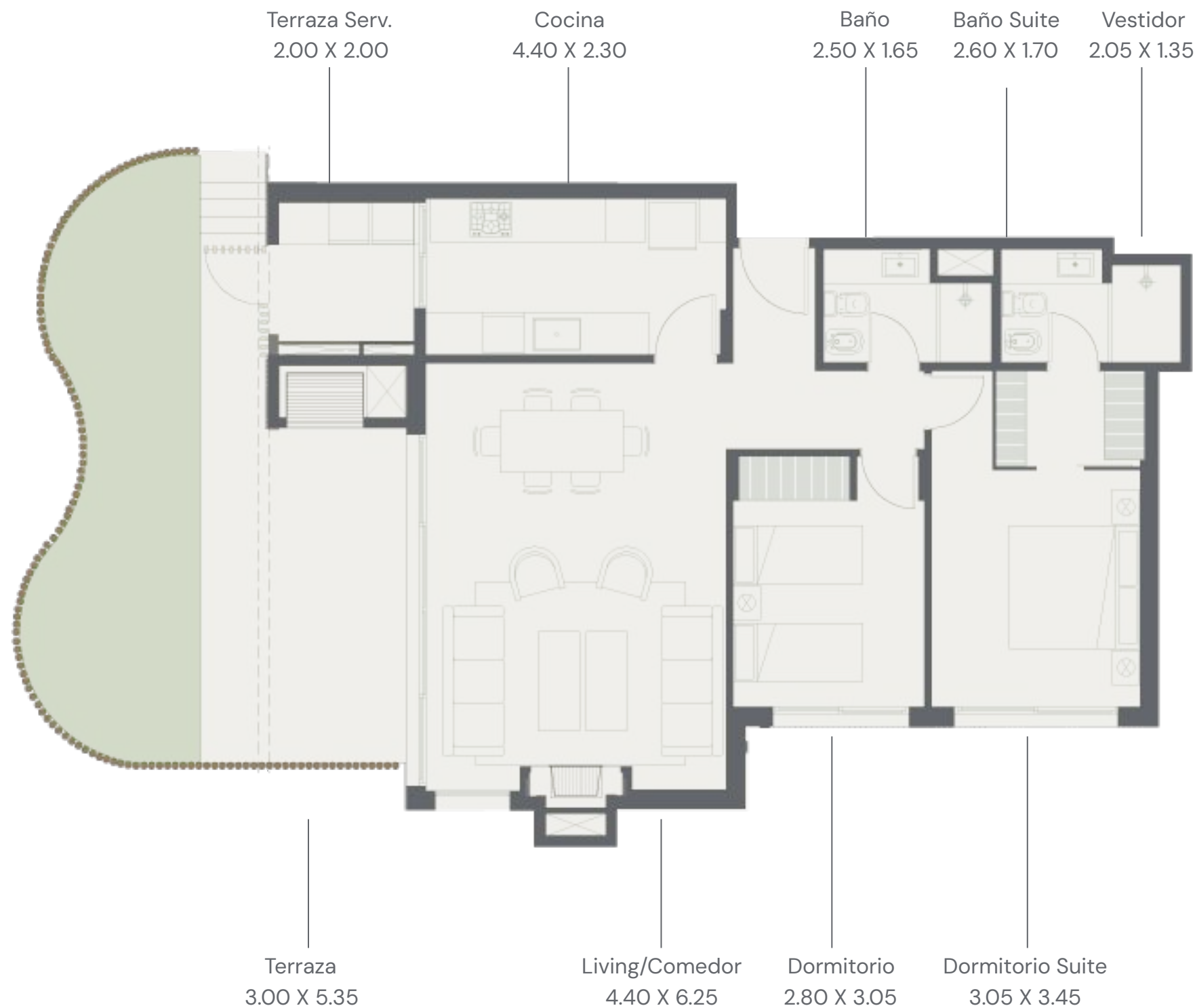
2 DORMITORIOS

\*Área Propia

116 m<sup>2</sup>

Jardín de uso exclusivo

18 m<sup>2</sup>



AV. DE LAS AMÉRICAS



**\*ÁREA PROPIA**

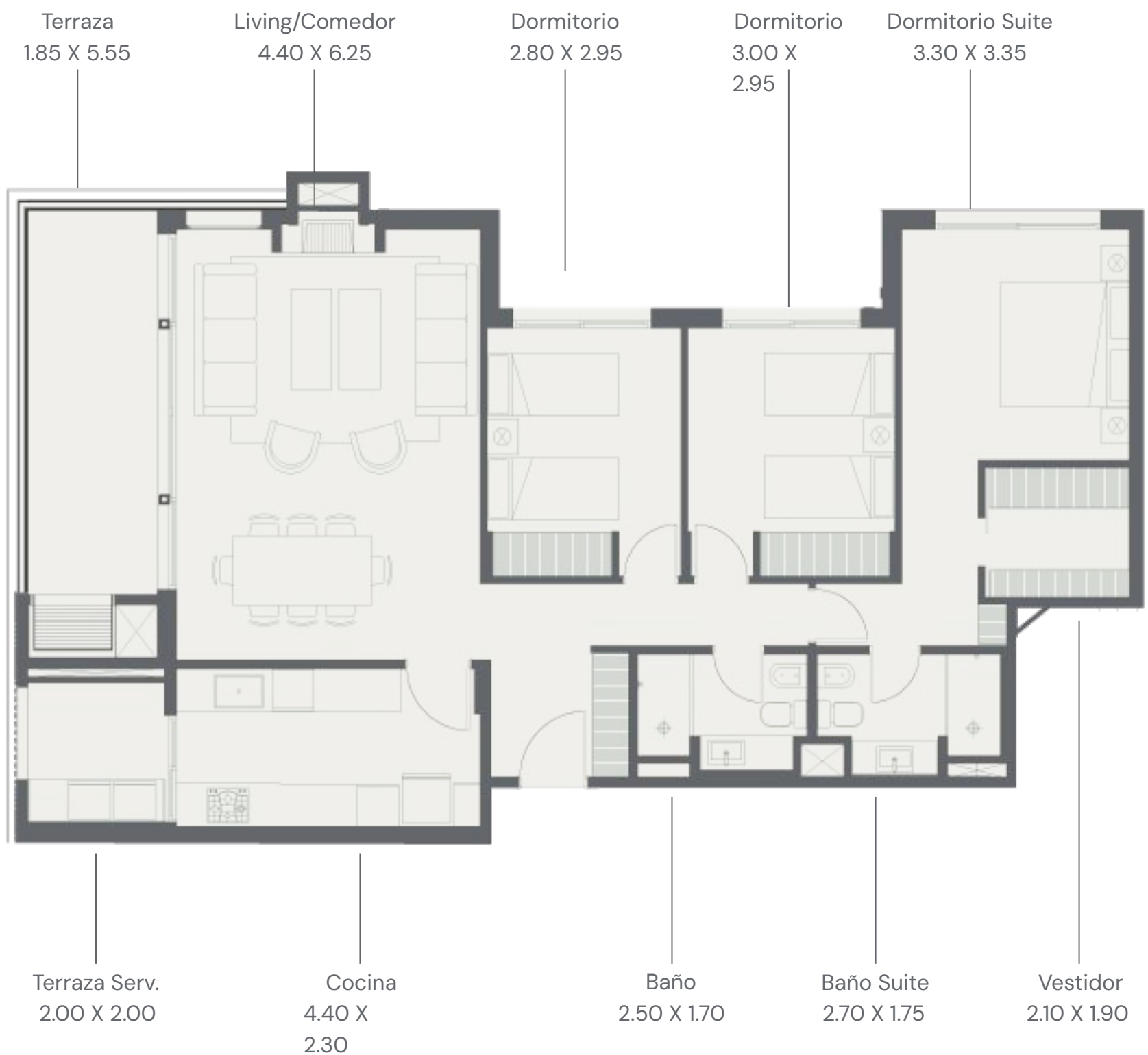
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Parque I

## 101/201/301

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
129 m<sup>2</sup>



AV. DE LAS AMÉRICAS



**\*ÁREA PROPIA**

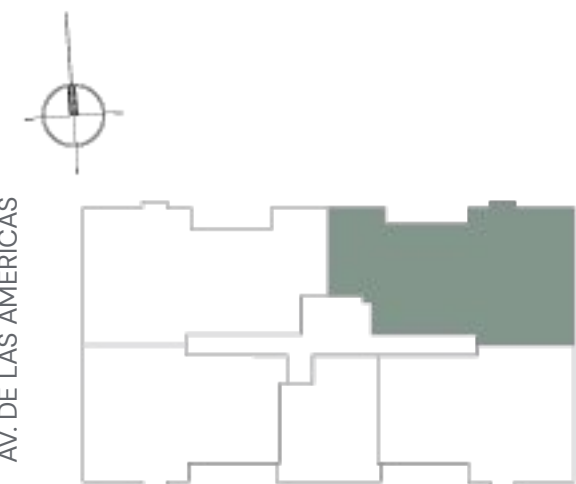
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Parque I

## 102/202/302/402

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
128 m<sup>2</sup>



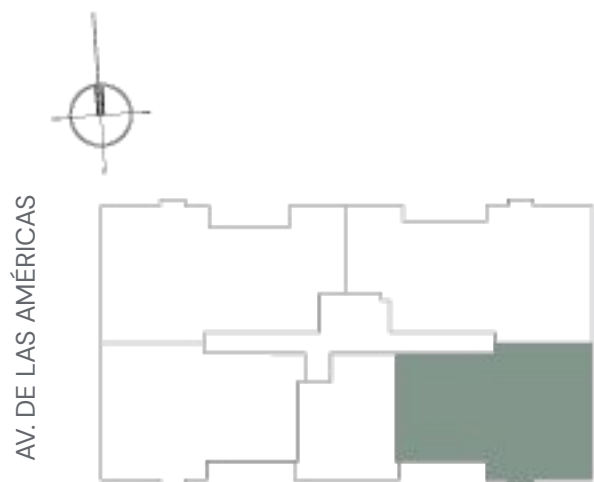
\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Parque I

## 103/203/303

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
107 m<sup>2</sup>



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

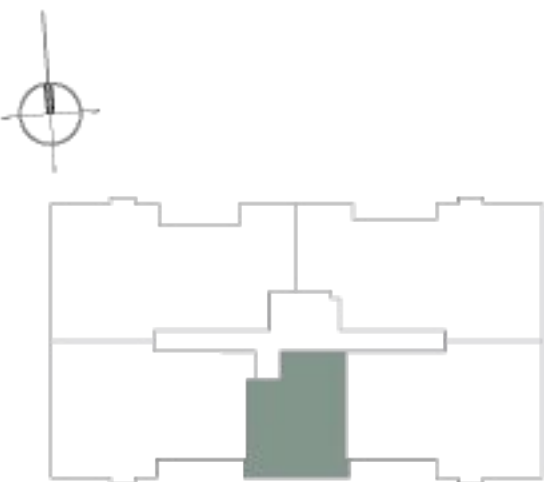


# Parque I

## 104/204/304

1 DORMITORIO

\*Área Propia  
52 m<sup>2</sup>



**\*ÁREA PROPIA**  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

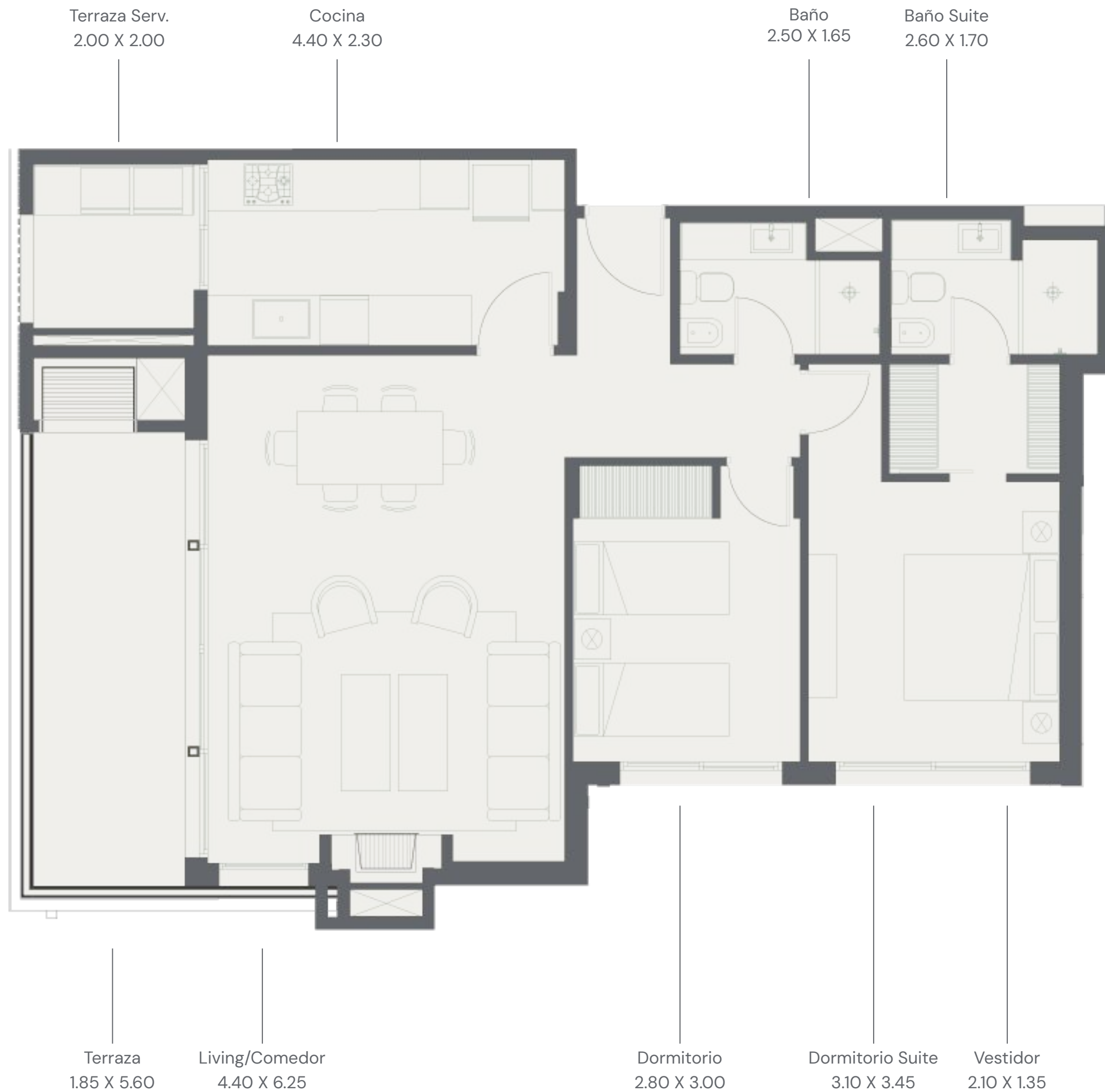
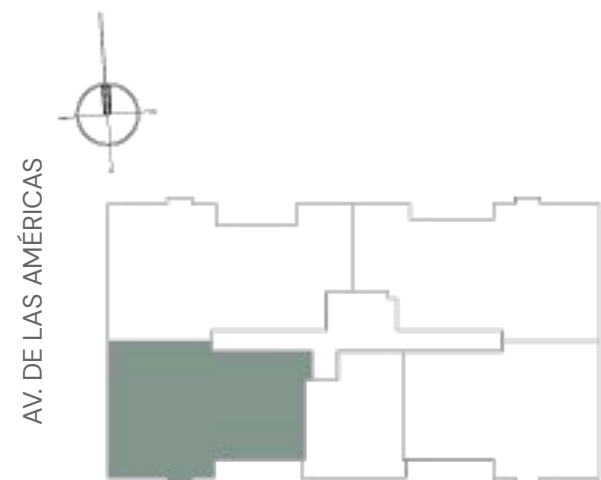


# Parque I

## 105/205/305

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
108 m<sup>2</sup>



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Parque I

## 401

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
111 m<sup>2</sup>

Terraza descubierta  
19 m<sup>2</sup>

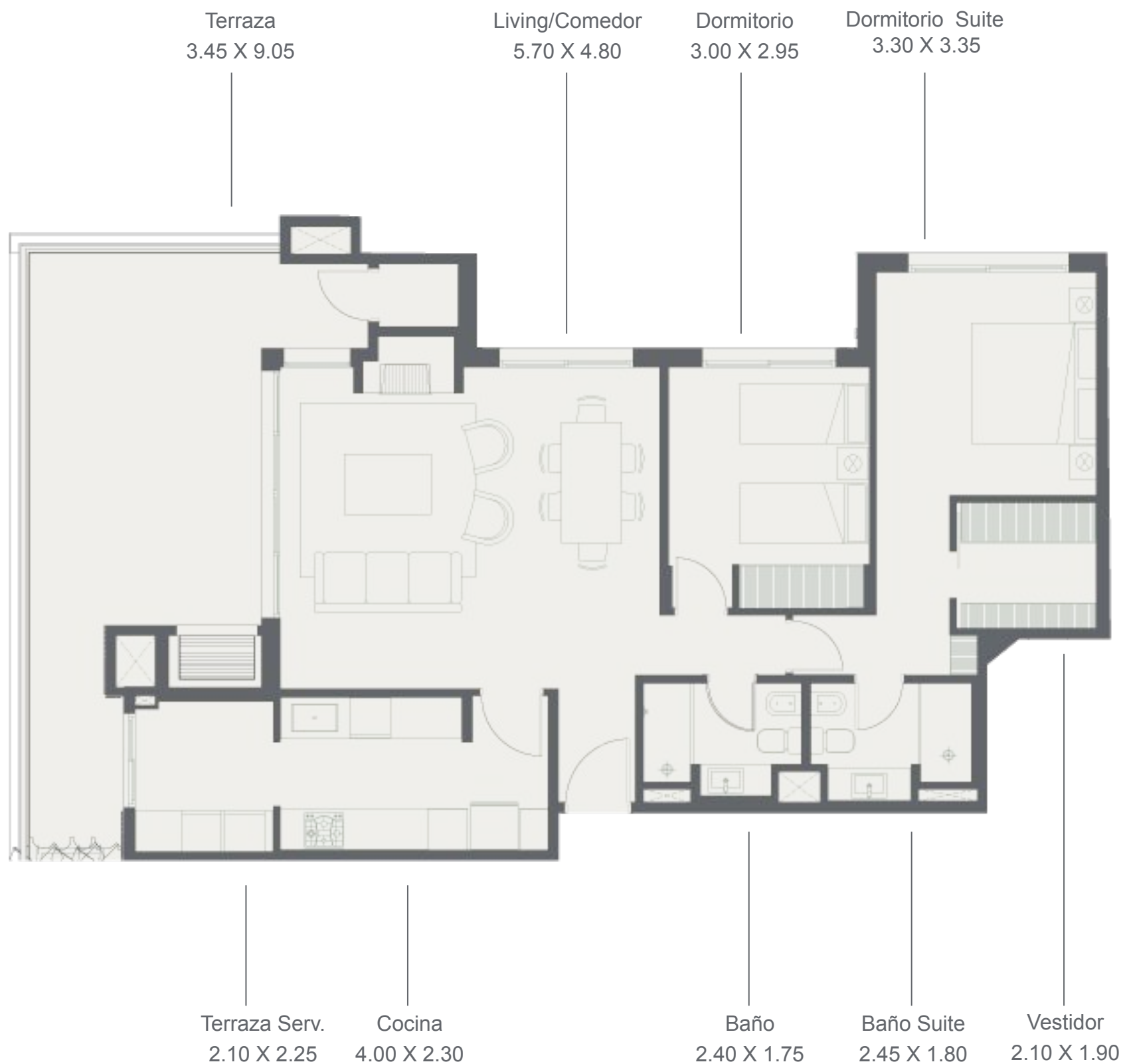


AV. DE LAS AMÉRICAS



**\*ÁREA PROPIA**

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



# Parque I

## 403

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
129 m<sup>2</sup>



AV. DE LAS AMÉRICAS



**\*ÁREA PROPIA**

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



# Parque I

## 405

2 DORMITORIOS

\*Área Propia

112 m<sup>2</sup>

Terraza descubierta

18 m<sup>2</sup>



AV. DE LAS AMÉRICAS



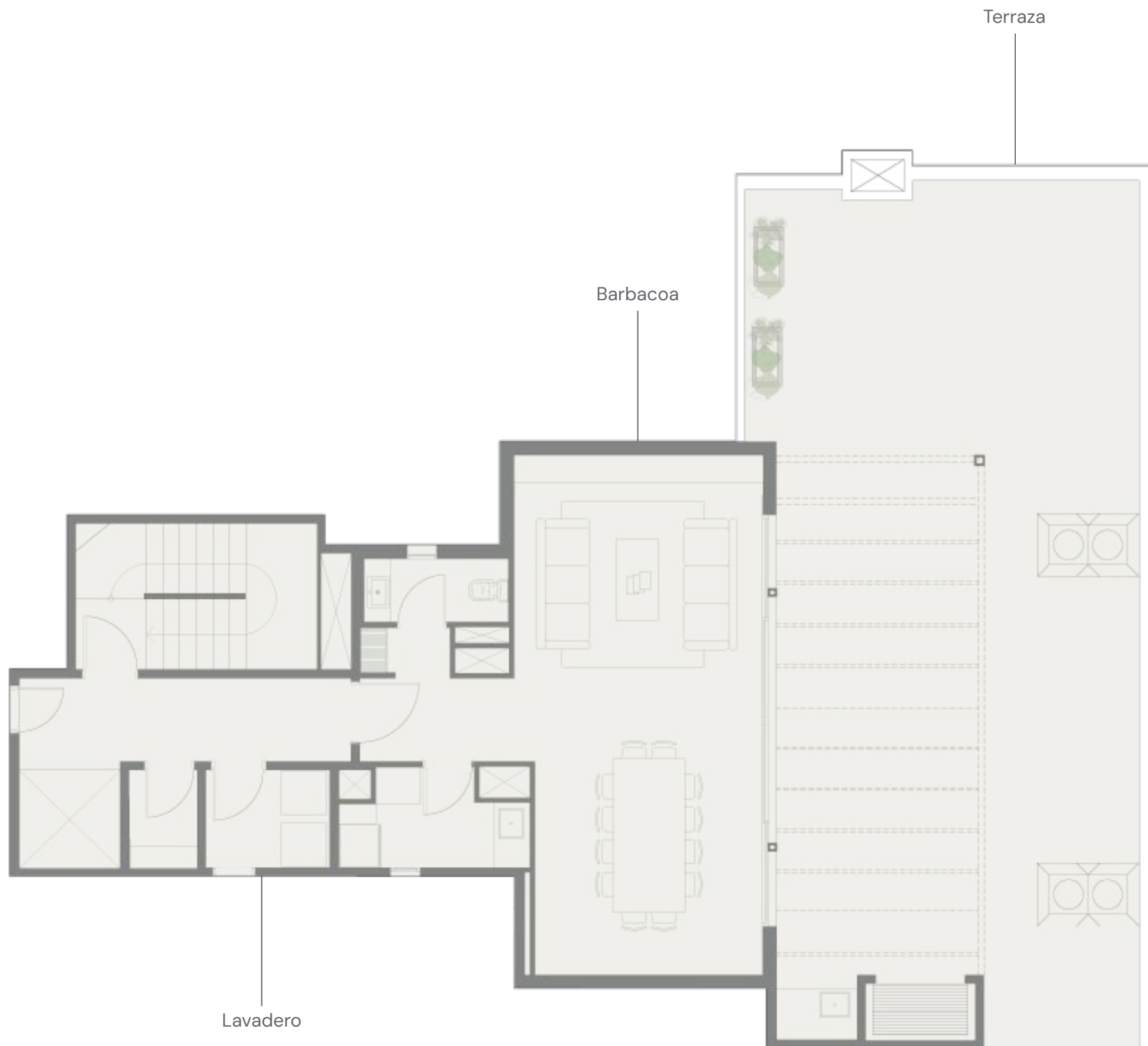
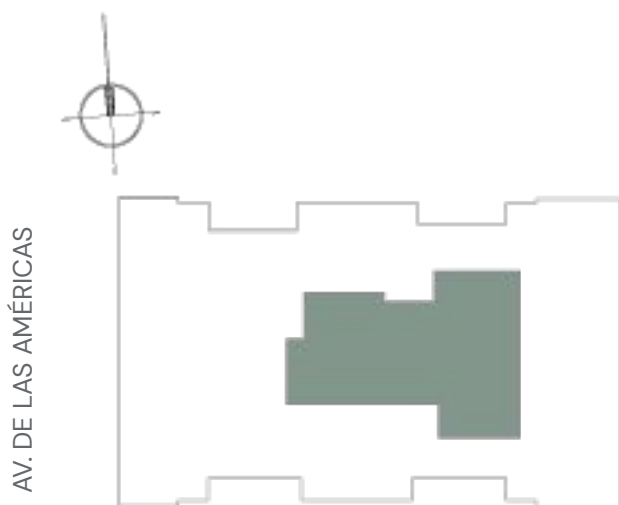
**\*ÁREA PROPIA**

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



# Parque I

## Barbacoa



**\*ÁREA PROPIA**  
 Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



# Parque 2

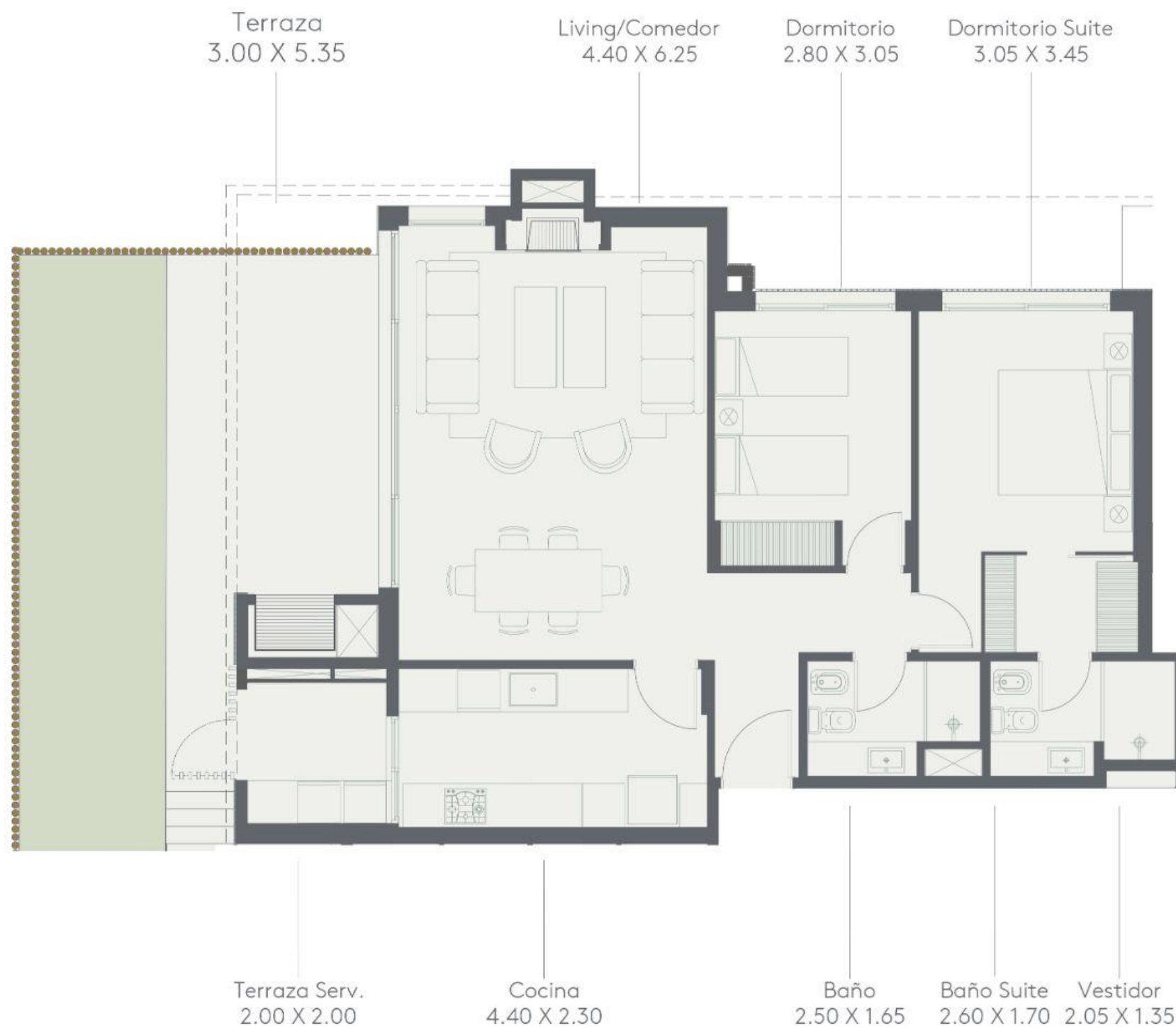
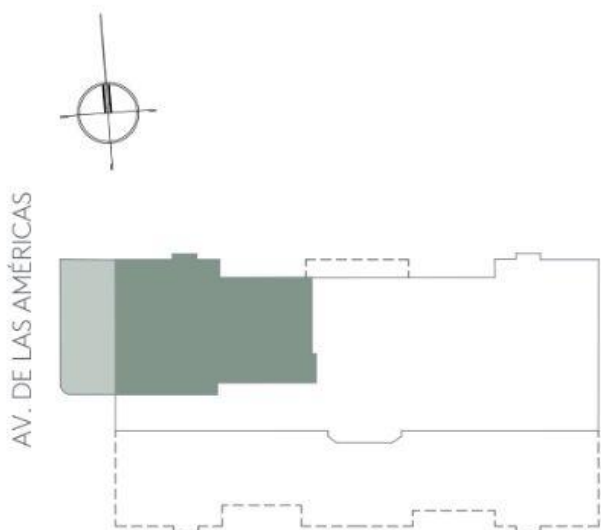
# Parque II

## 009

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
116 m<sup>2</sup>

Jardín de uso exclusivo  
18 m<sup>2</sup>



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras.  
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

## Parque II

# 109/209/309

2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
108 m<sup>2</sup>

Terraza  
1.85 X 5.60

Living/Comedor  
4.40 X 6.25

Dormitorio  
2.80 X 3.00

Dormitorio Suite  
3.10 X 3.45

Vestidor  
2.10 X 1.35



Terraza Serv.  
2.00 X 2.00

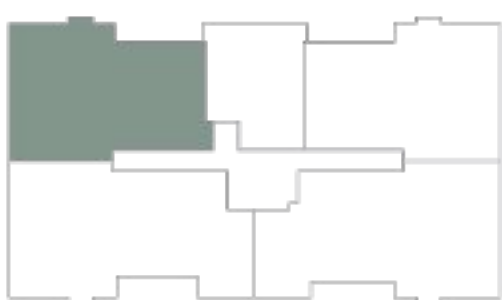
Cocina  
4.40 X 2.30

Baño  
2.50 X 1.65

Baño Suite  
2.60 X 1.70



AV. DE LAS AMÉRICAS



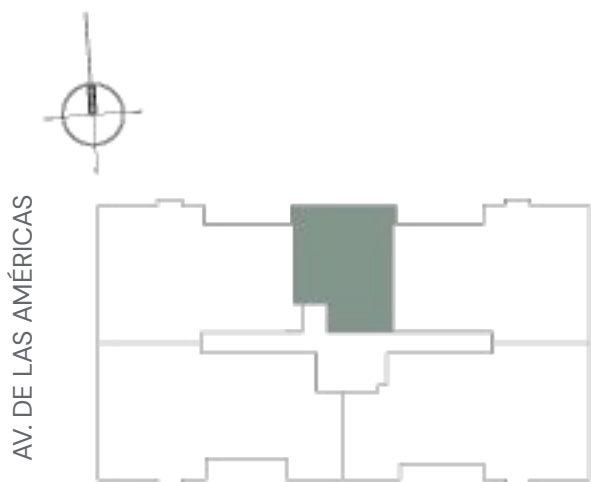
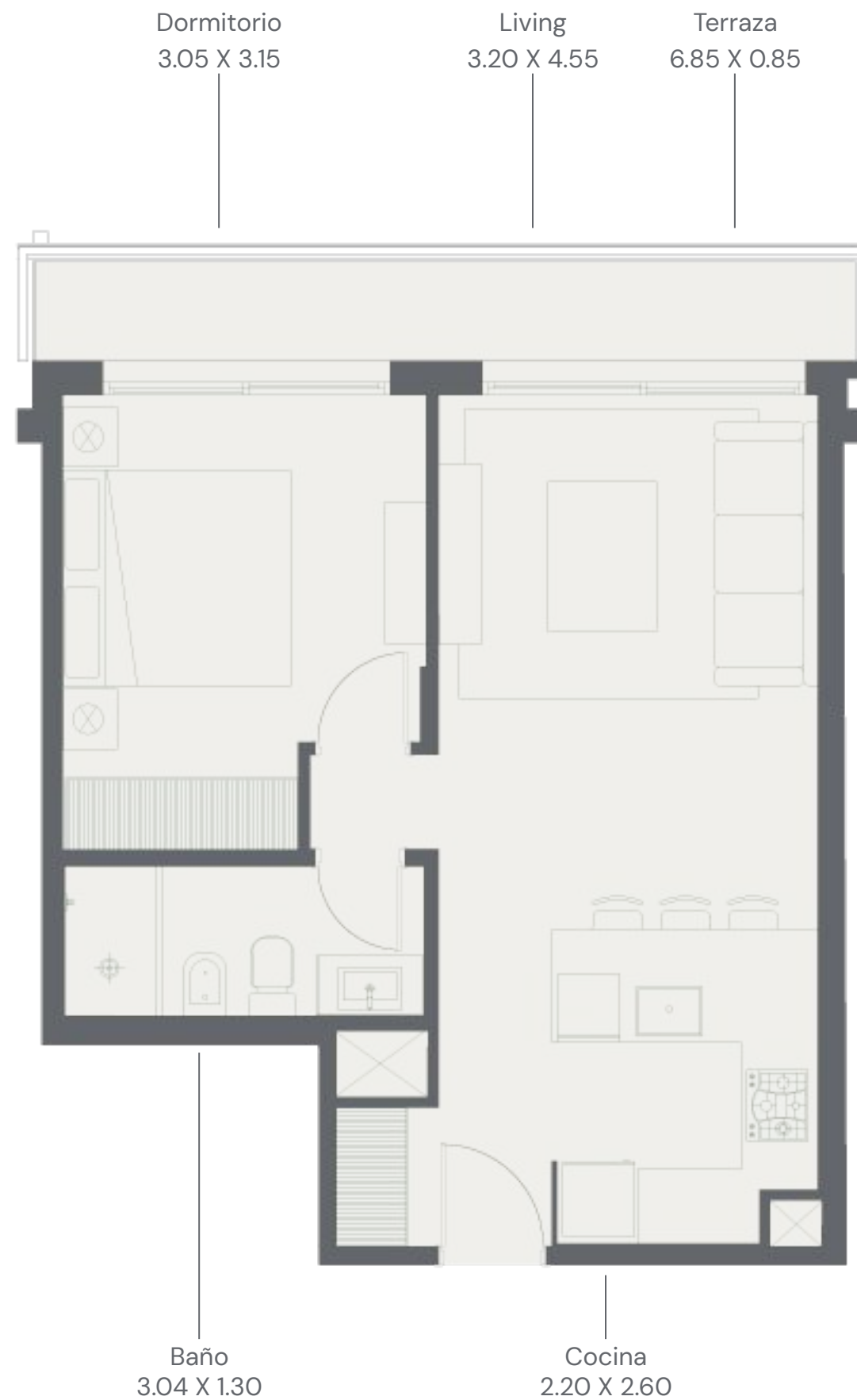
\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

## Parque II

# 110/210/310

1 DORMITORIOS

\*Área Propia  
52 m<sup>2</sup>



**\*ÁREA PROPIA**

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

## Parque II

# 111/211/311

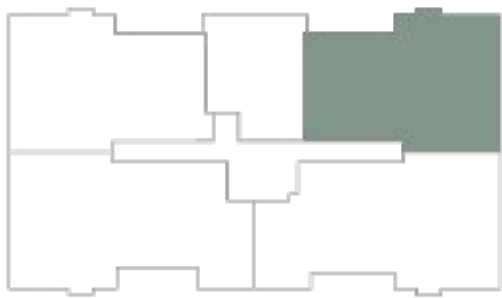
2 DORMITORIOS

\*Área Propia

107 m<sup>2</sup>

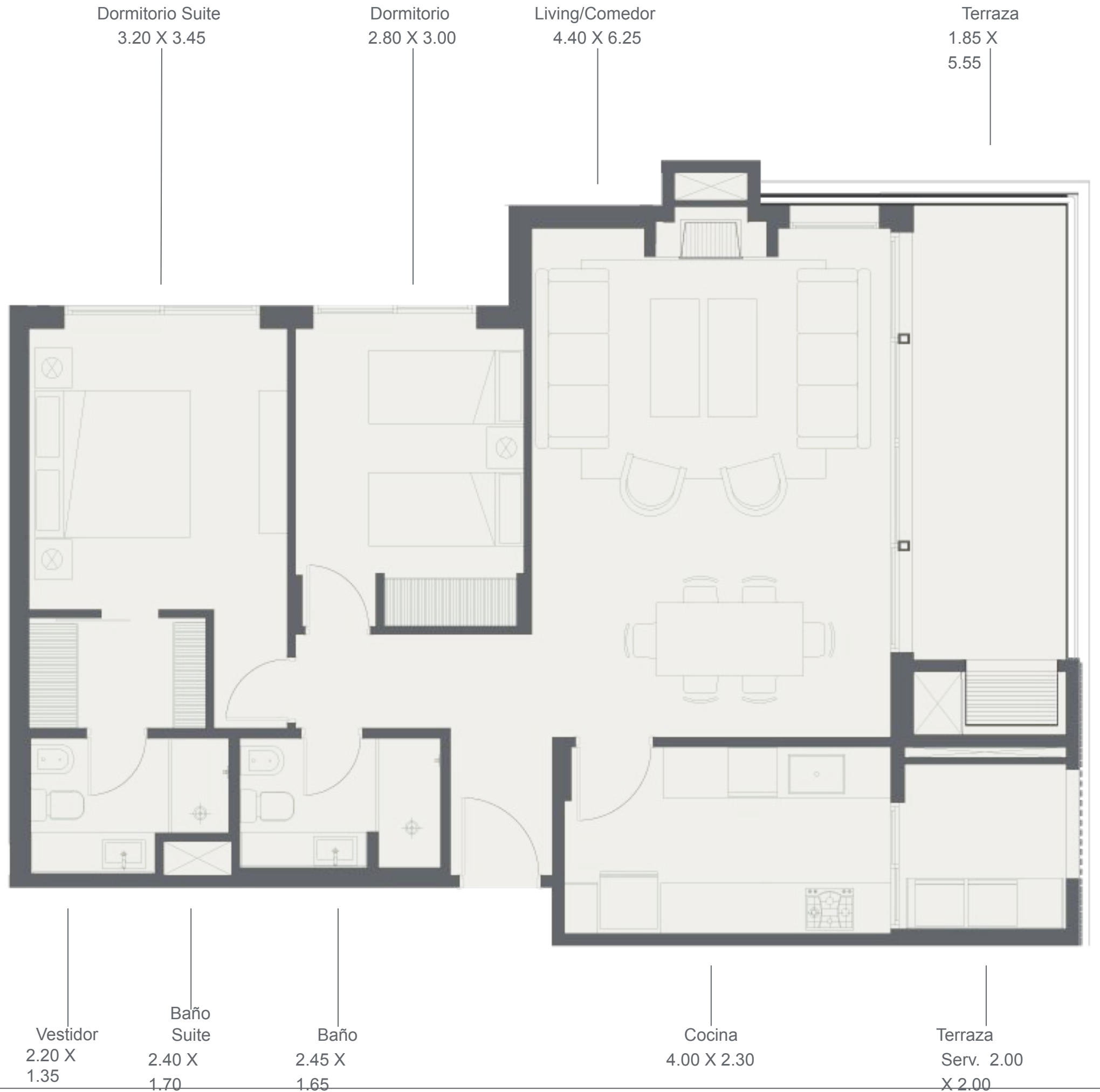


AV. DE LAS AMÉRICAS



**\*ÁREA PROPIA**

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



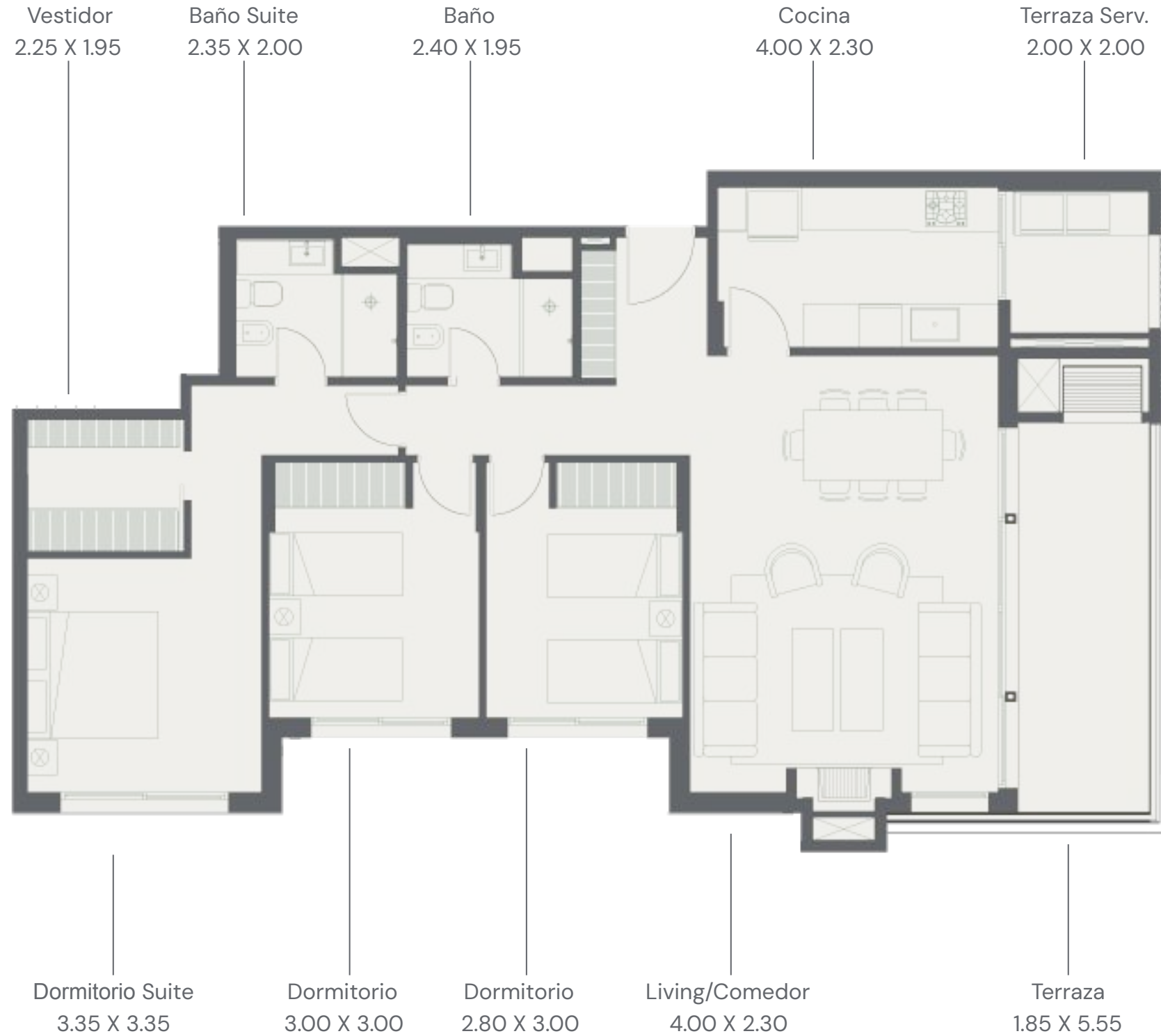
## Parque II

# 112/212/312/412

3 DORMITORIOS

\*Área Propia

128 m<sup>2</sup>



AV. DE LAS AMÉRICAS



**\*ÁREA PROPIA**

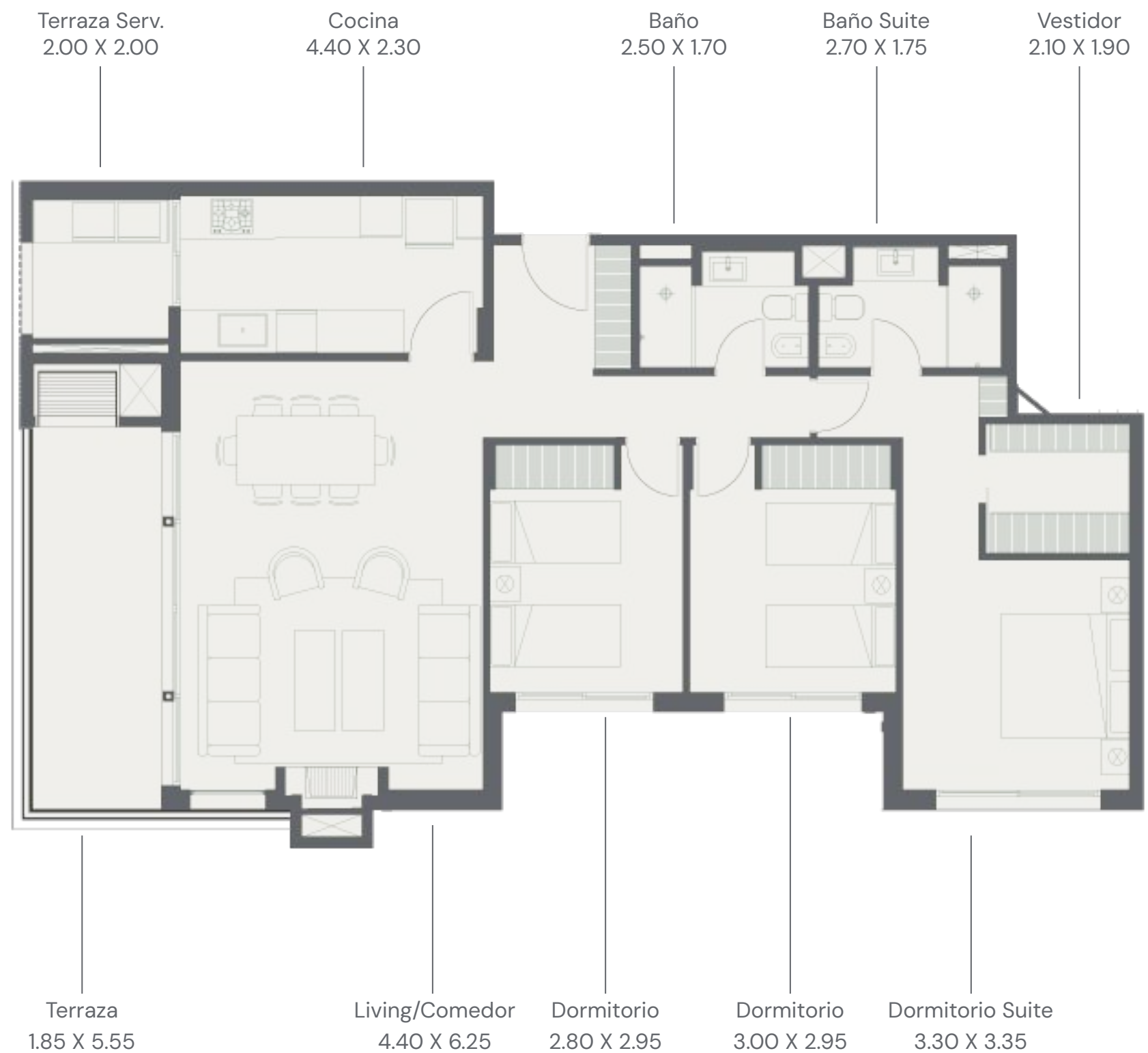
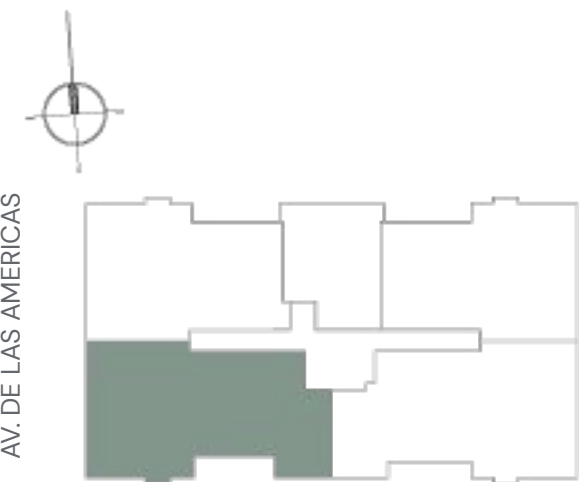
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

## Parque II

# 113/213/313

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
129 m<sup>2</sup>



**\*ÁREA PROPIA**

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

## Parque II

# 409

2 DORMITORIOS

\*Área Propia

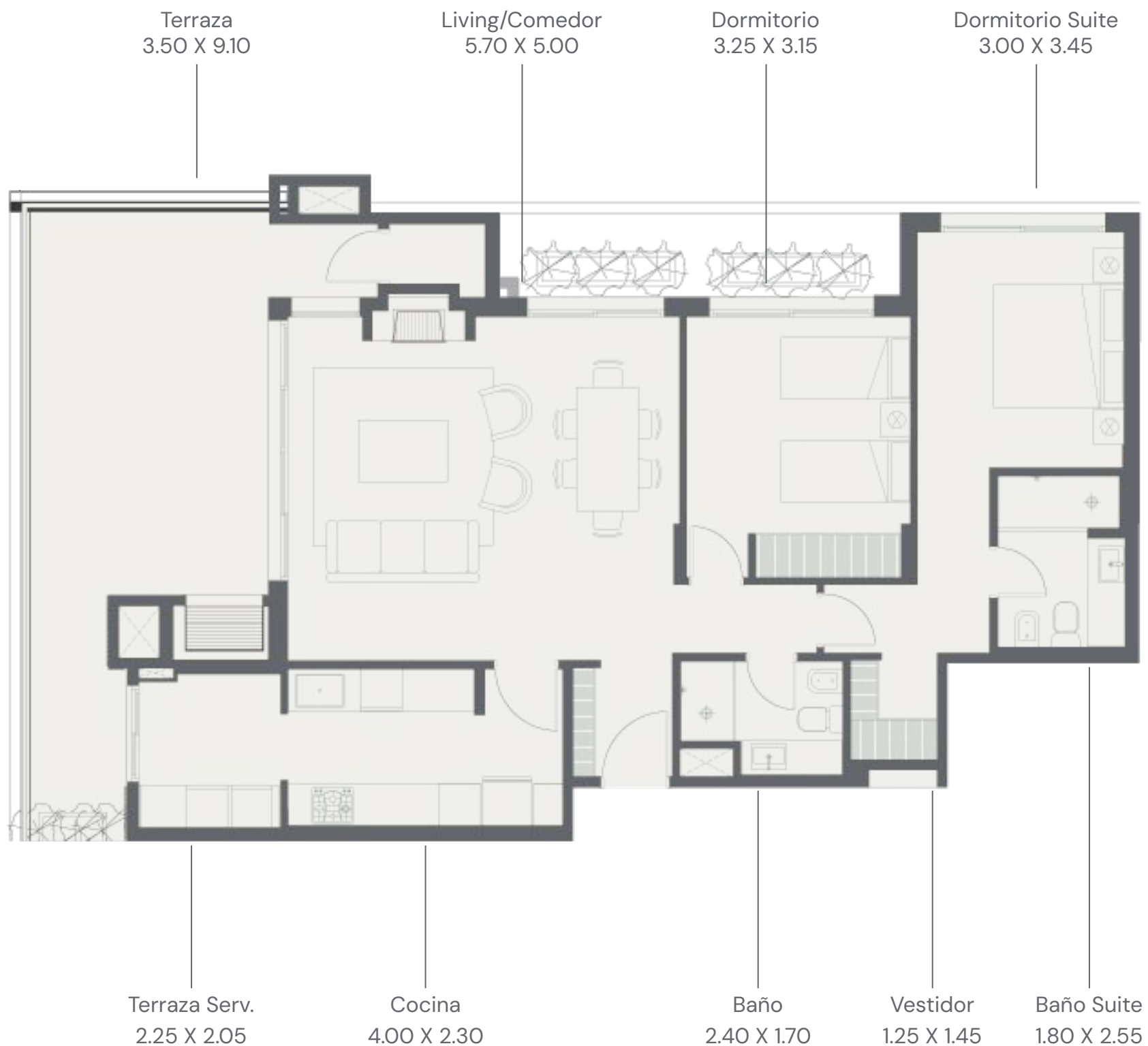
112 m<sup>2</sup>

Terraza descubierta

18 m<sup>2</sup>



AV. DE LAS AMÉRICAS



**\*ÁREA PROPIA**

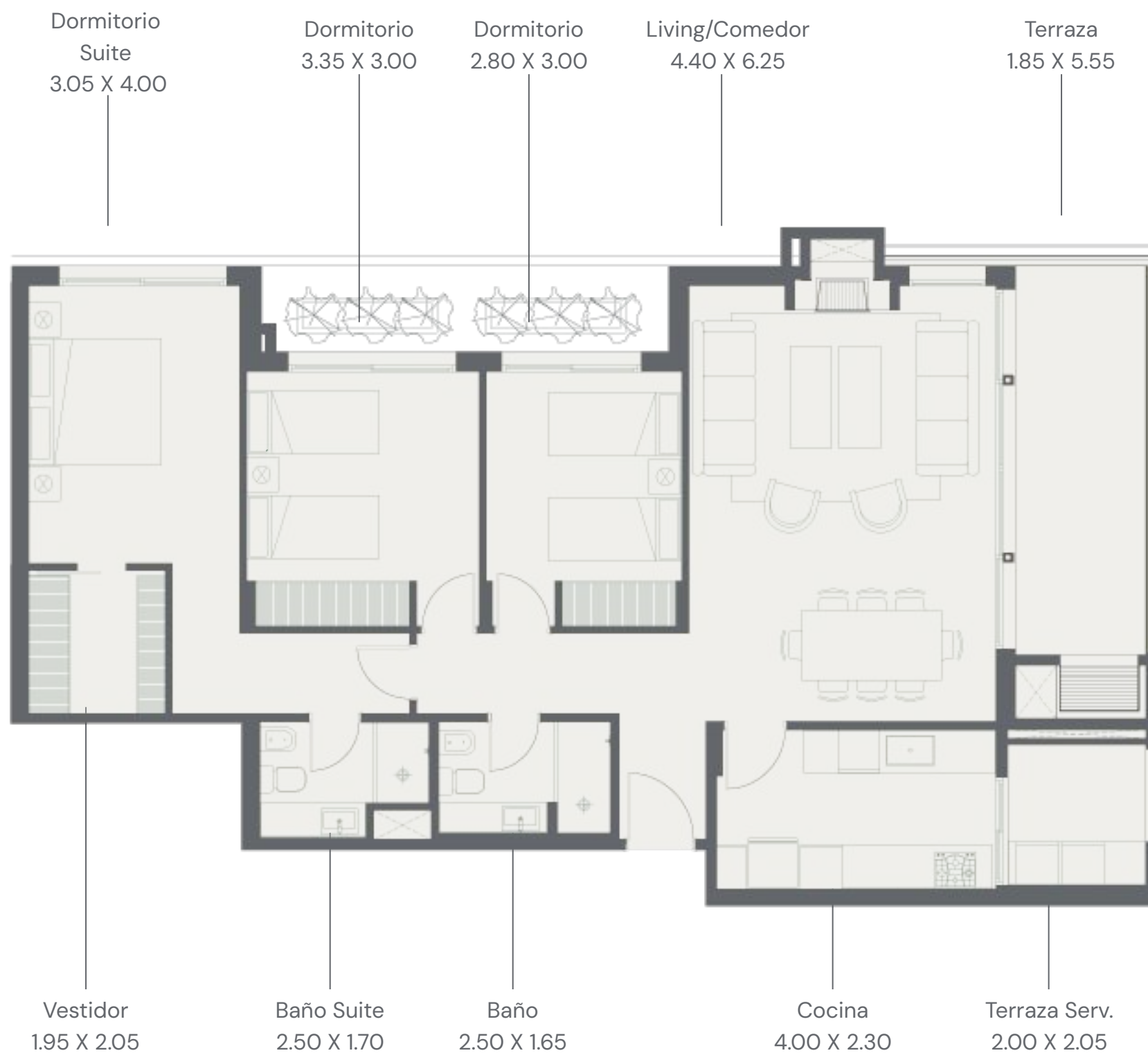
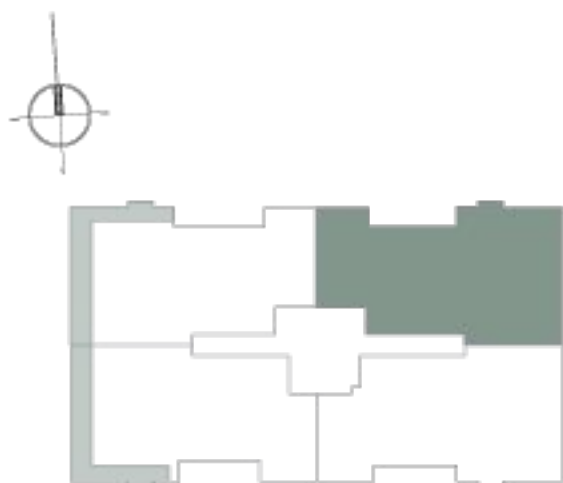
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Parque II

## 411

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
129 m<sup>2</sup>



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Parque II

## 413

2 DORMITORIOS

\*Área Propia

111 m<sup>2</sup>

Terraza descubierta

19 m<sup>2</sup>

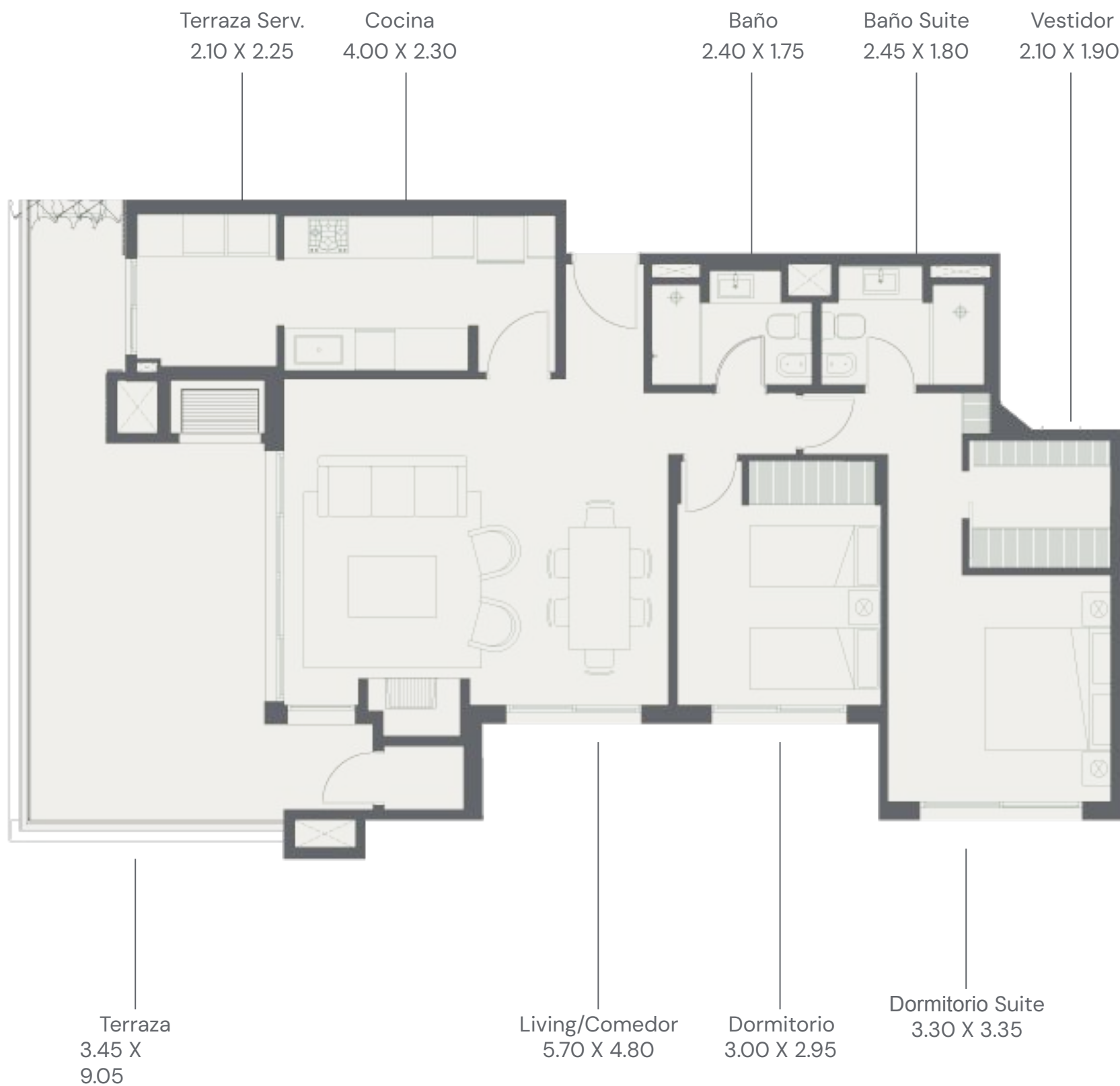


AV. DE LAS AMÉRICAS



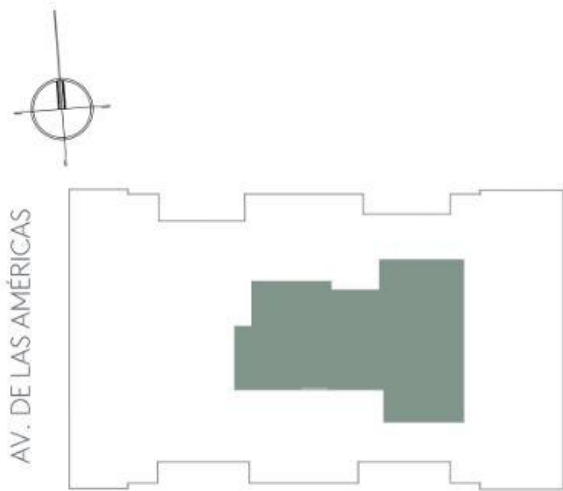
**\*ÁREA PROPIA**

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



# Parque II

## Cowork



\*ÁREA PROPIA  
 Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras.  
 Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



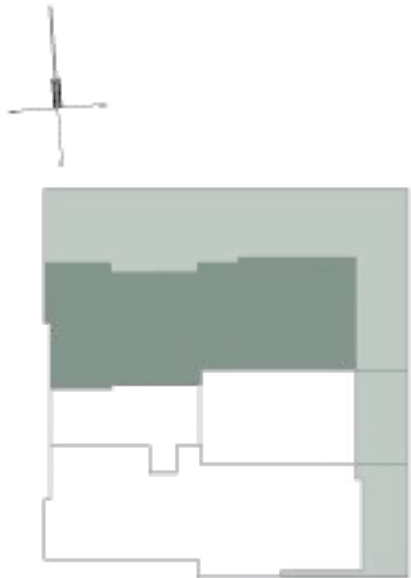
# Lago 1

# Lago I 006

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
158 m<sup>2</sup>

Jardín de uso exclusivo  
140 m<sup>2</sup>



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

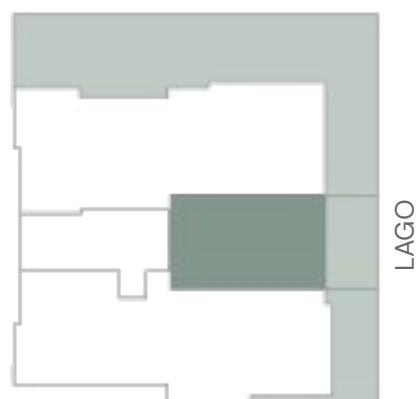
# Lago I

## 007

DÚPLEX  
2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
130 m<sup>2</sup>

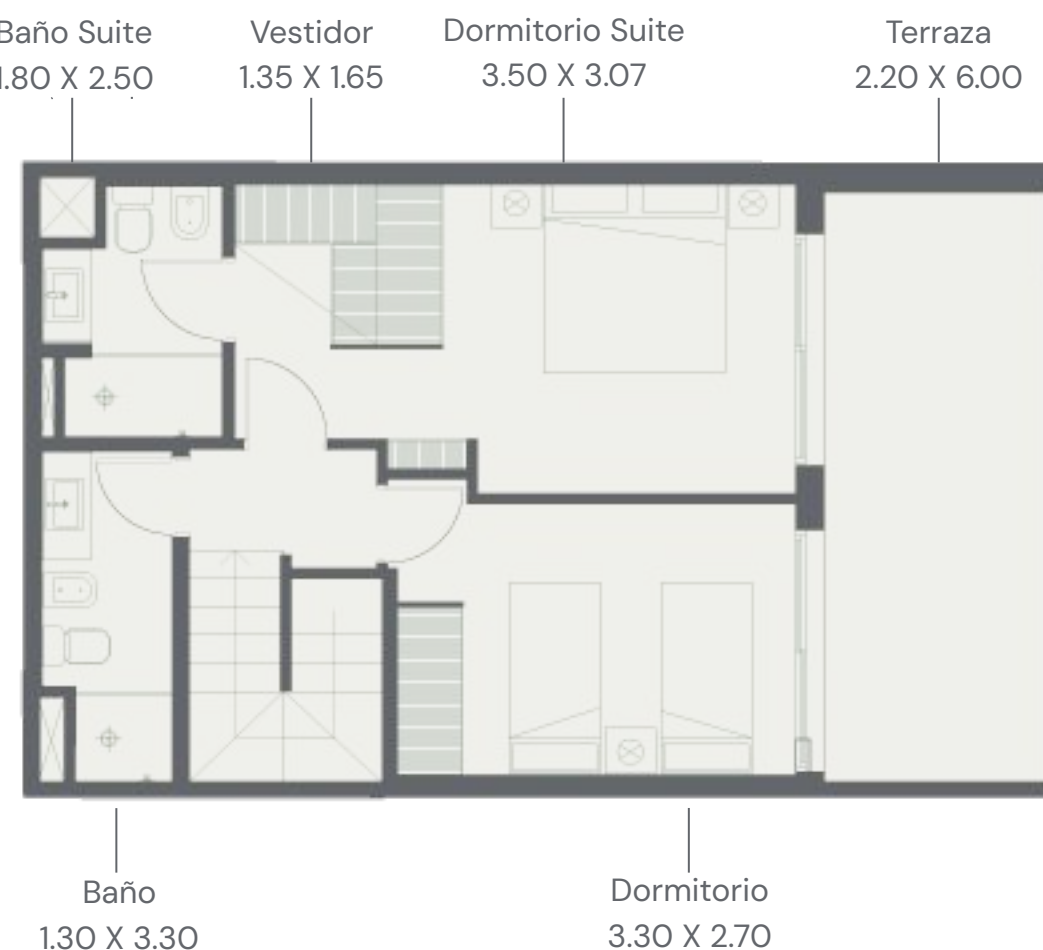
Jardín de uso exclusivo  
19 m<sup>2</sup>



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

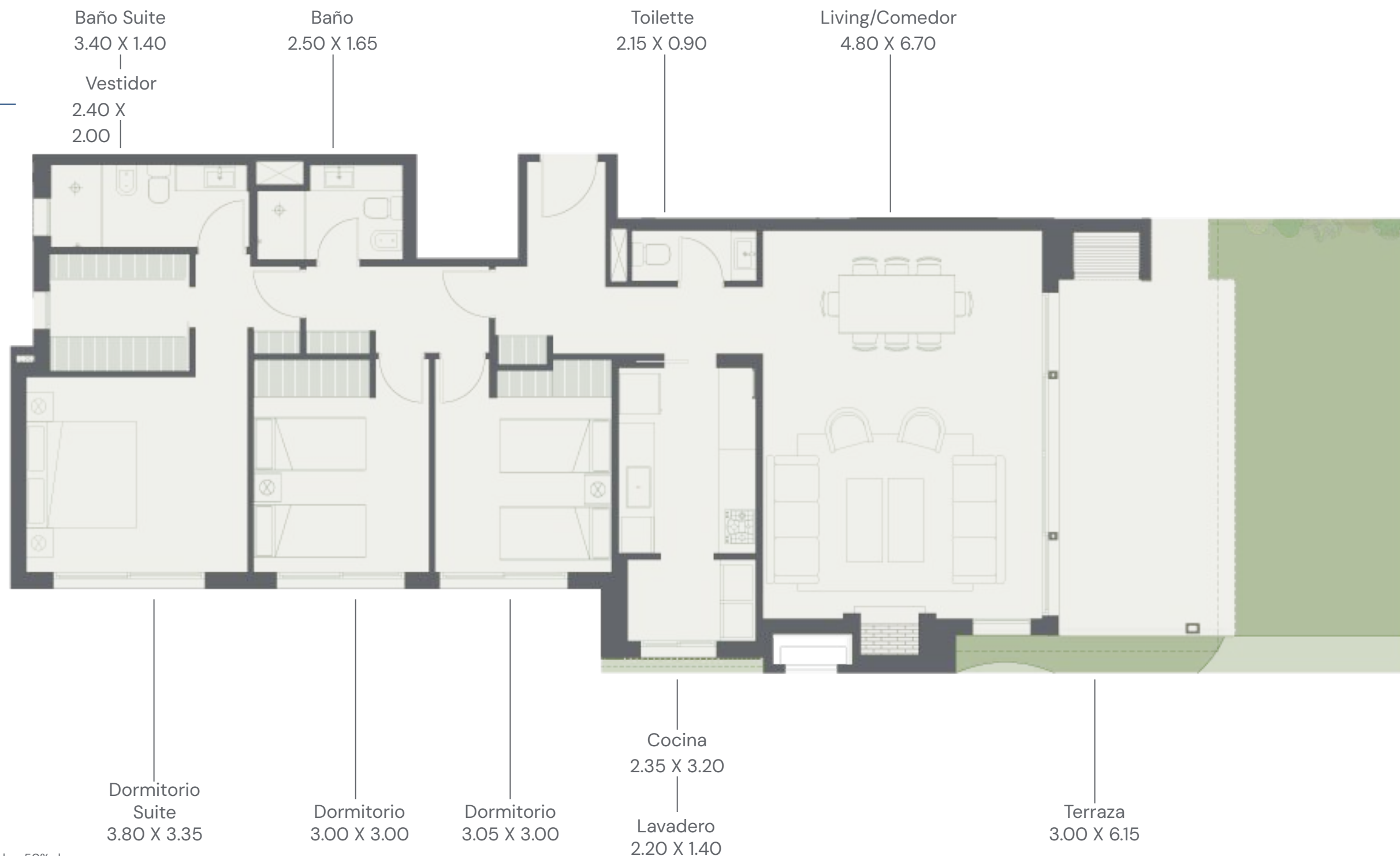
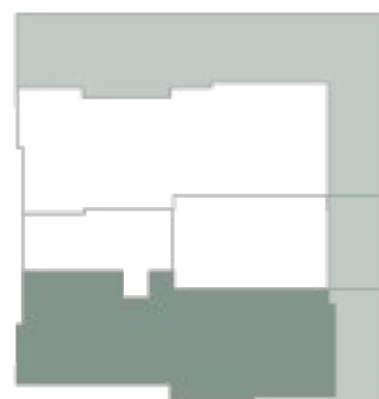
# Lago I

## 008

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
151 m<sup>2</sup>

Jardín de uso exclusivo  
27 m<sup>2</sup>



**\*ÁREA PROPIA**

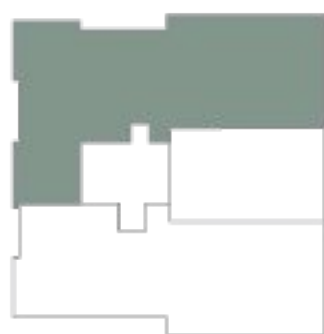
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Lago I

## 106/206/306

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
171 m<sup>2</sup>



LAGO



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Lago I

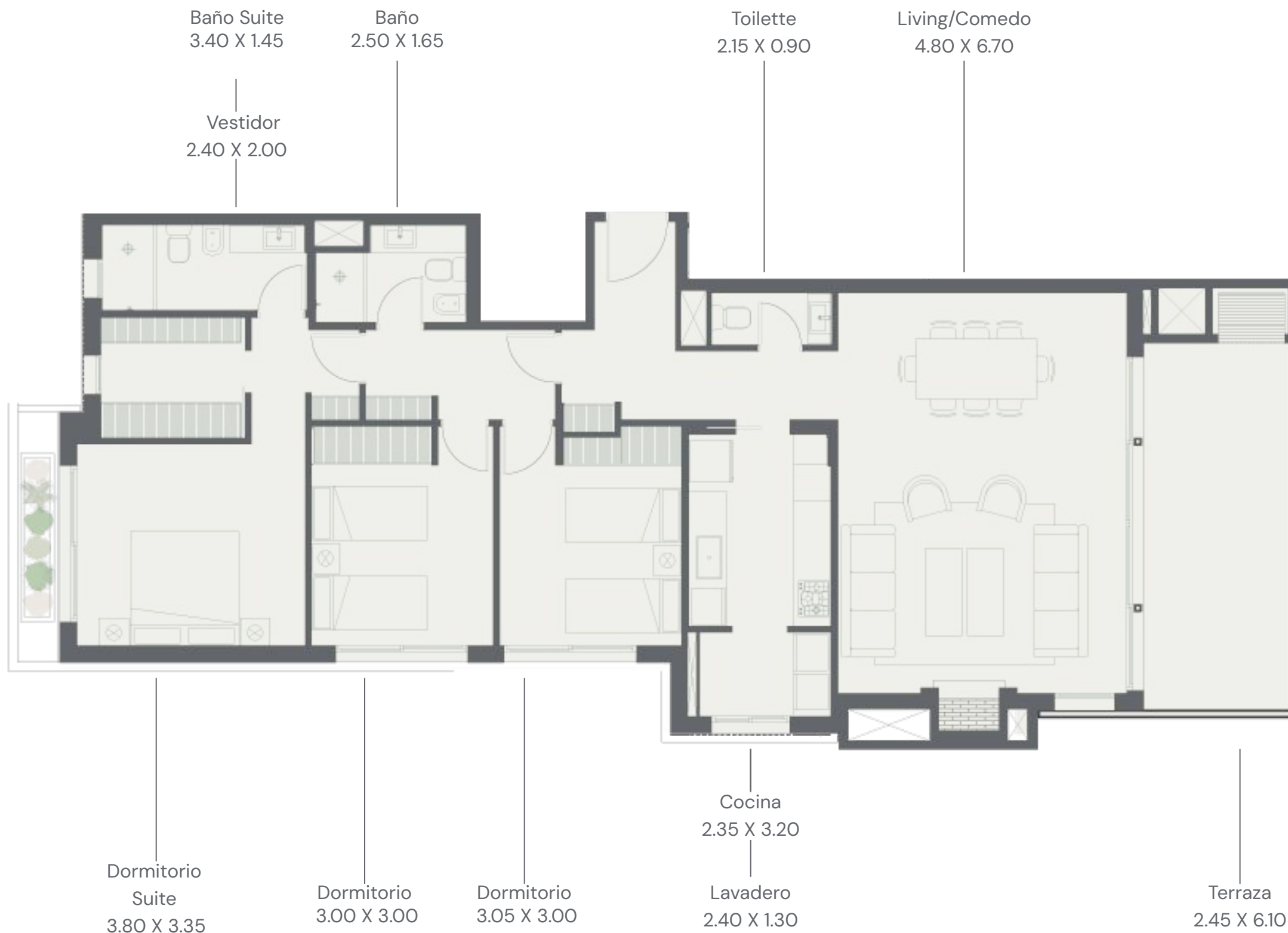
## 108/208/308

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
149 m<sup>2</sup>



LAGO



**\*ÁREA PROPIA**

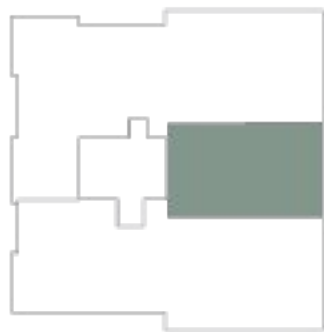
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Lago I

## 307

DUPLEX  
2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
128 m<sup>2</sup>



LAGO

\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

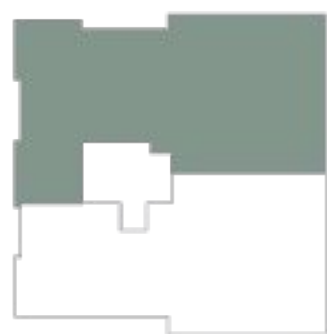


# Lago I

## 406

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
171 m<sup>2</sup>



LAGO

\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

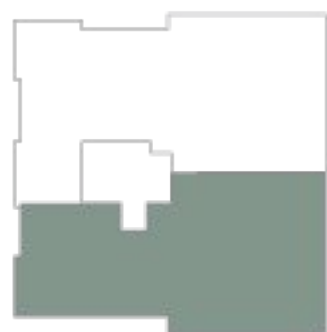


# Lago I

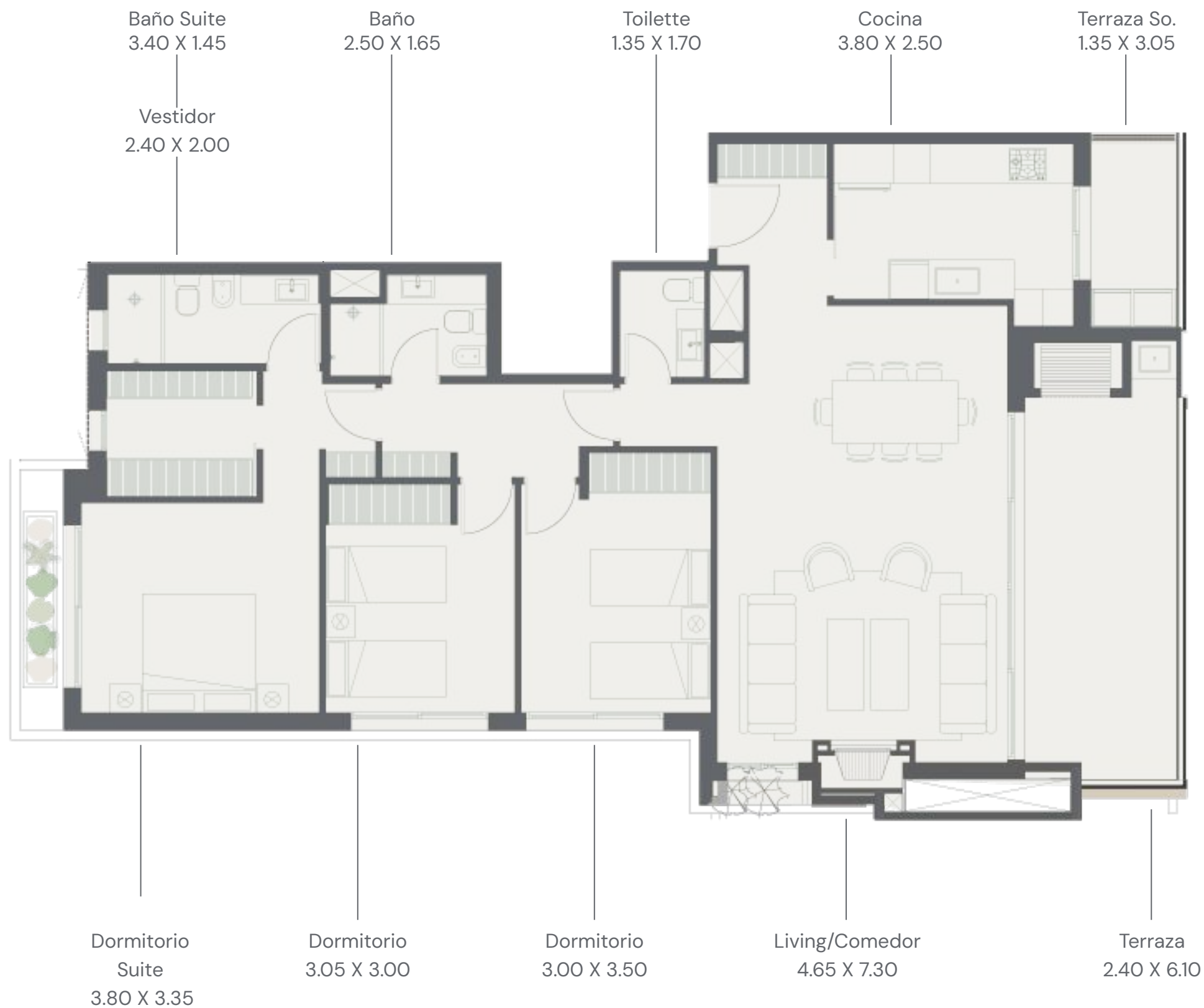
## 408

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
151 m<sup>2</sup>



LAGO



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



# Lago 2

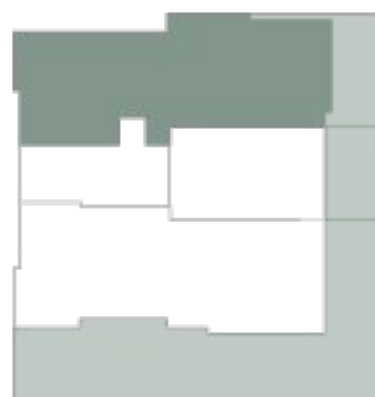
# Lago II

## 014

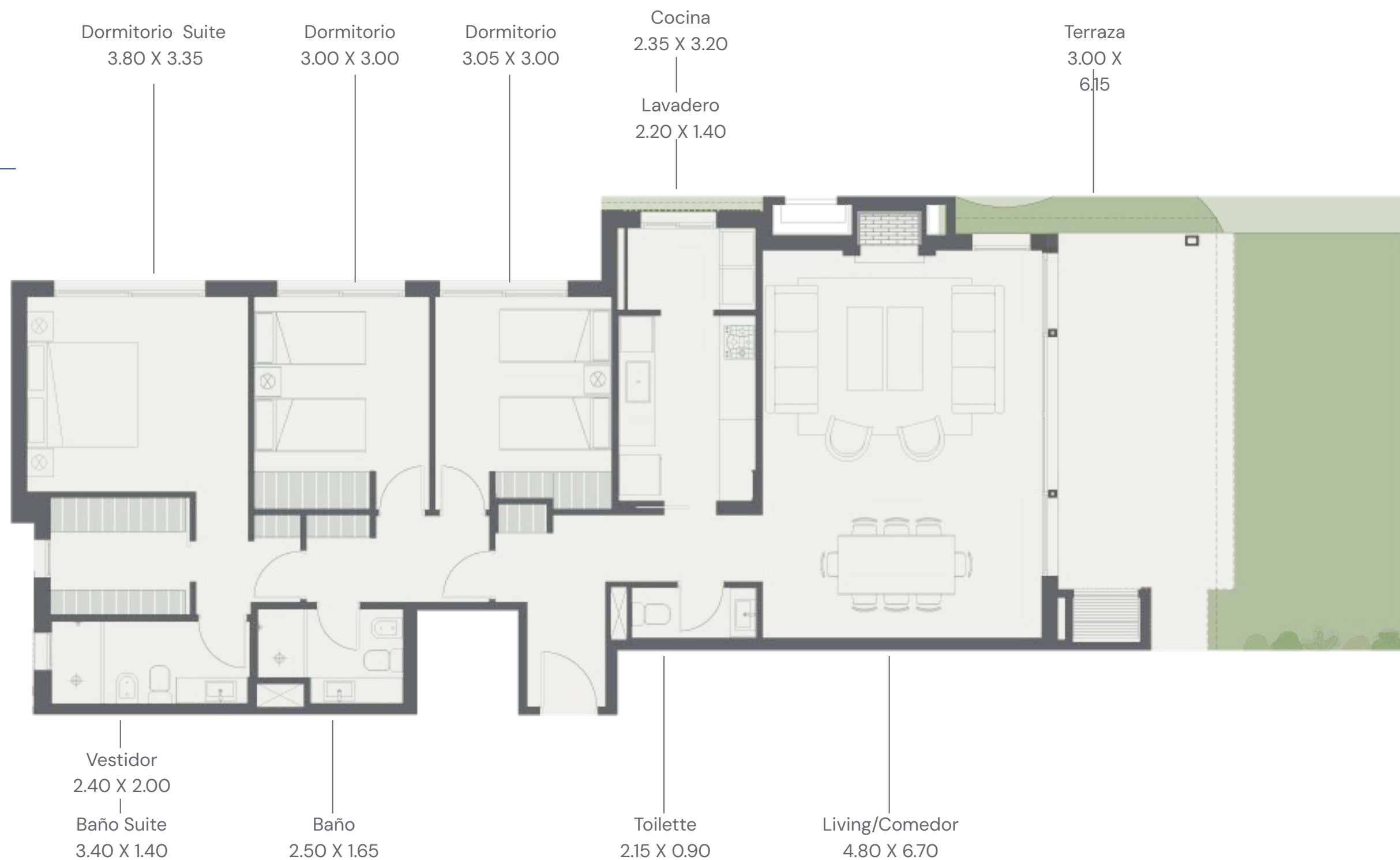
3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
151 m<sup>2</sup>

Jardín de uso exclusivo  
27 m<sup>2</sup>



LAGO



**\*ÁREA PROPIA**

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Lago II

## 015

DUPLEX  
2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
130 m<sup>2</sup>

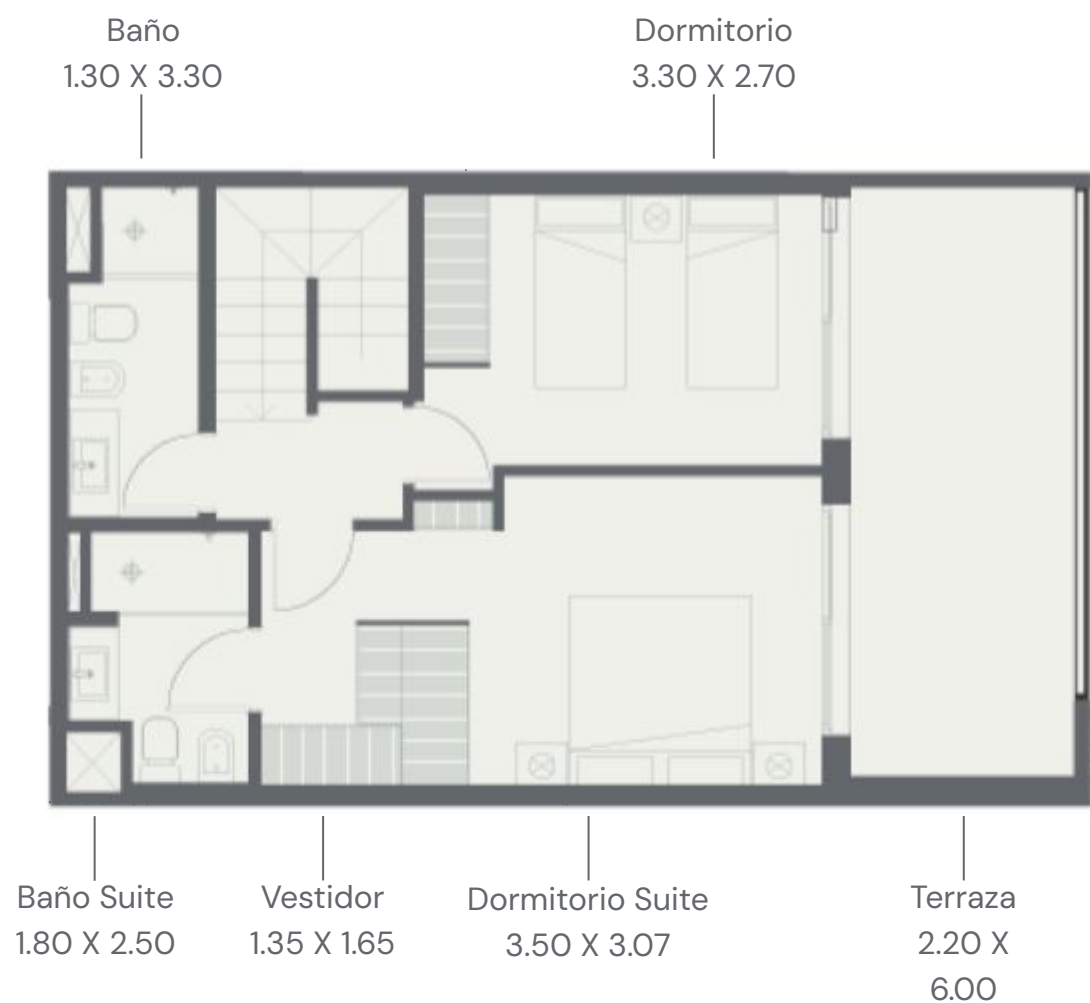
Jardín de uso exclusivo  
19 m<sup>2</sup>



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



Toilette 1.35 X 1.55  
Lavadero 0.90 X 1.25  
Cocina 3.40 X 2.50  
Living/Comedor 4.05 X 5.90  
Terraza 2.80 X 5.00



Baño 1.30 X 3.30  
Dormitorio 3.30 X 2.70  
Baño Suite 1.80 X 2.50  
Vestidor 1.35 X 1.65  
Dormitorio Suite 3.50 X 3.07  
Terraza 2.20 X 6.00

# Lago II

## 016

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
157 m<sup>2</sup>

Jardín de uso exclusivo  
153 m<sup>2</sup>



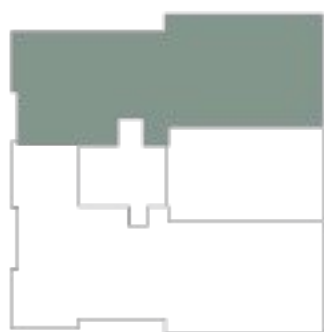
\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Lago II

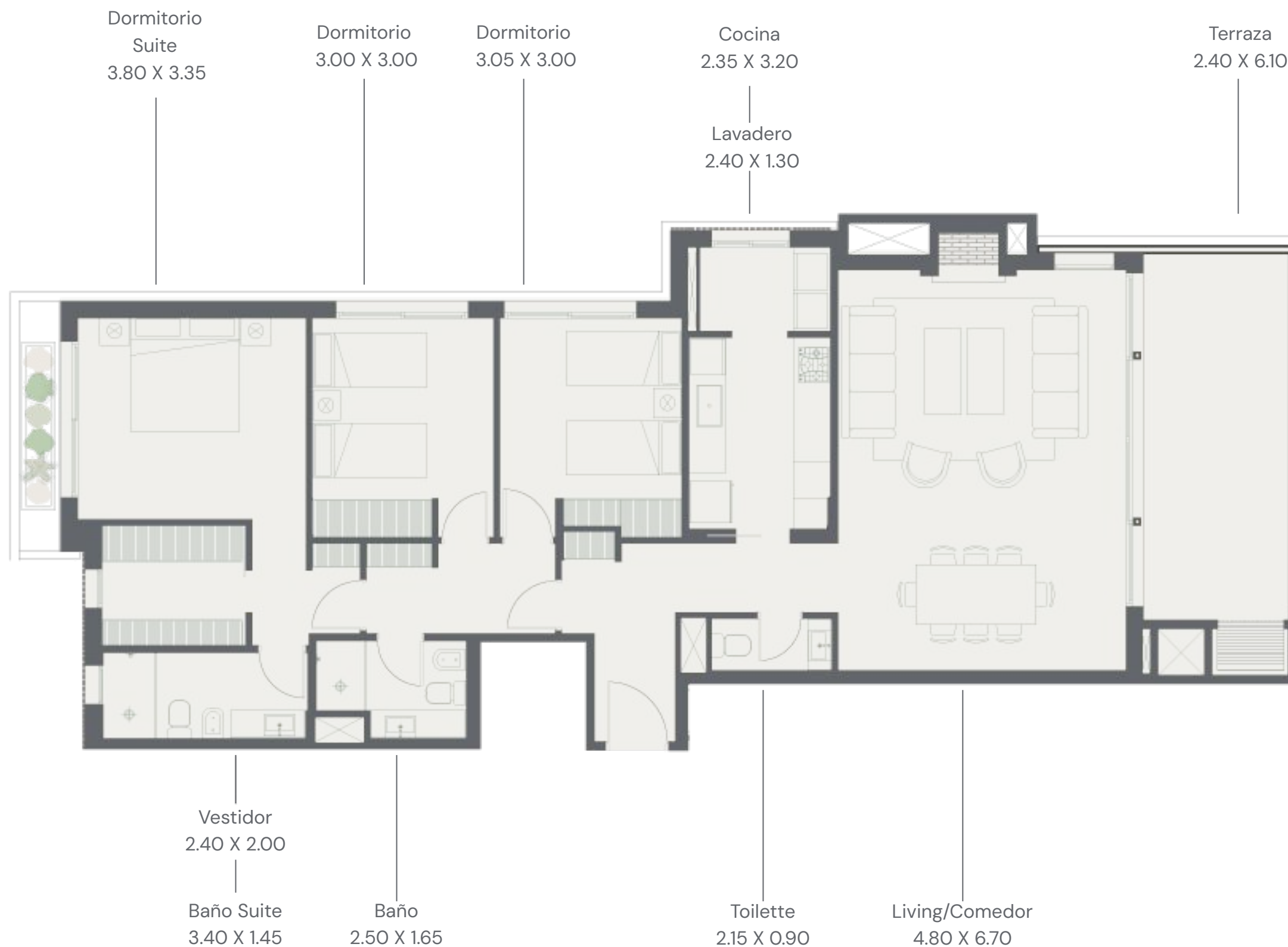
## 114/214/314

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
149 m<sup>2</sup>



LAGO



\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Lago II

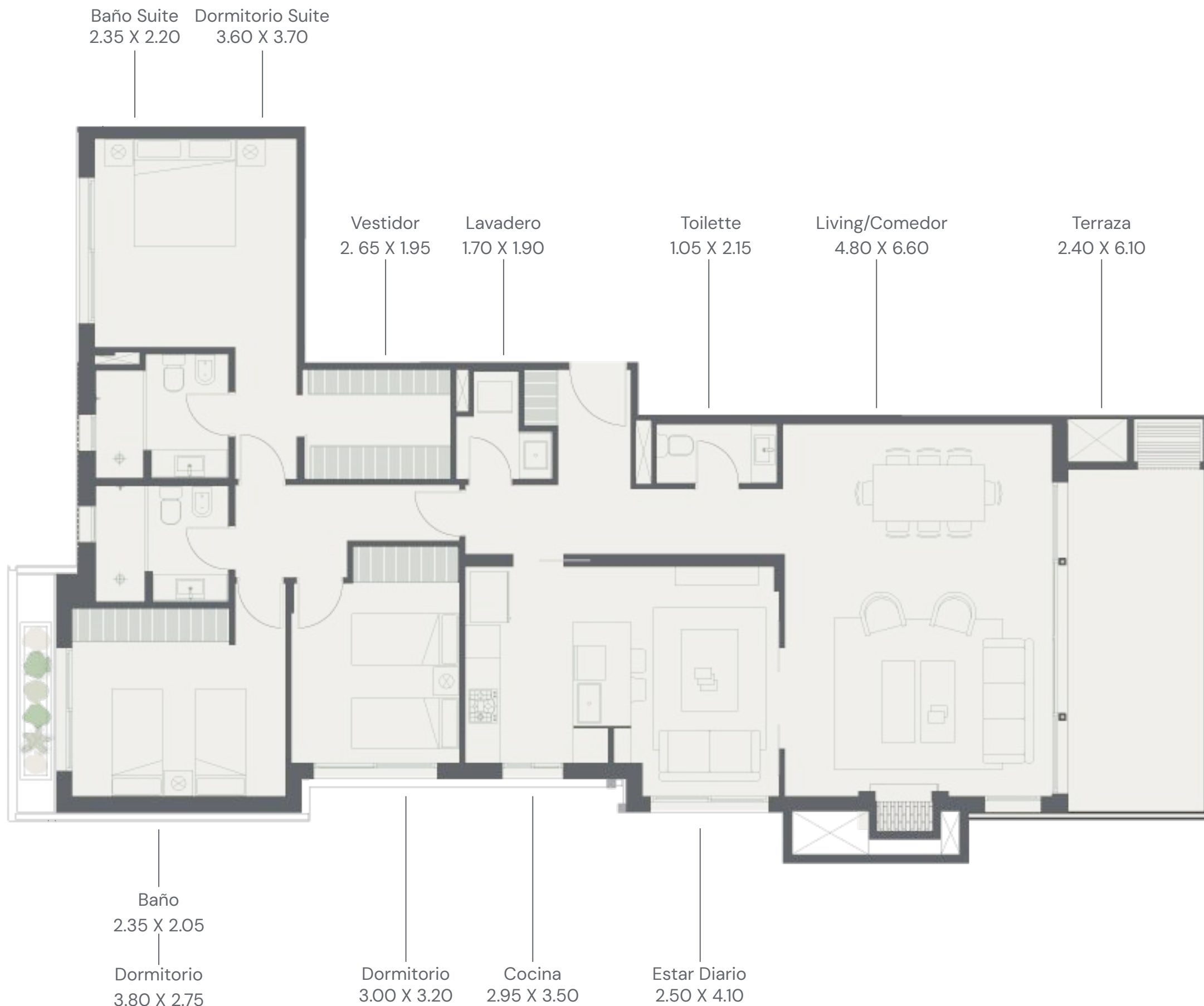
## 116/216/316

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
171 m<sup>2</sup>



LAGO



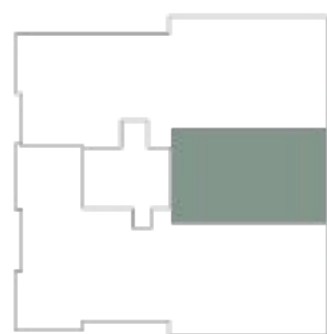
\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Lago II

## 315

DUPLEX  
2 DORMITORIOS

\*Área Propia  
128 m<sup>2</sup>



LAGO

\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Toilette  
1.35 X 1.55



PLANTA ALTA

Cocina  
3.40 X 2.40

Living/Comedor  
4.05 X 5.85

Terraza  
2.20 X 5.10

Baño  
1.30 X 3.30

Lavadero  
0.90 X 1.10

Dormitorio  
3.25 X 2.75



PLANTA BAJA

Baño Suite  
1.75 X 2.60

Vestidor  
1.40 X 1.65

Dormitorio Suite  
3.50 X 3.05

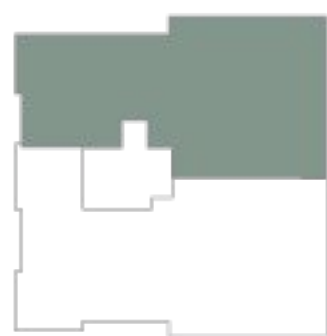
Terraza  
2.20 X  
6.00

# Lago II

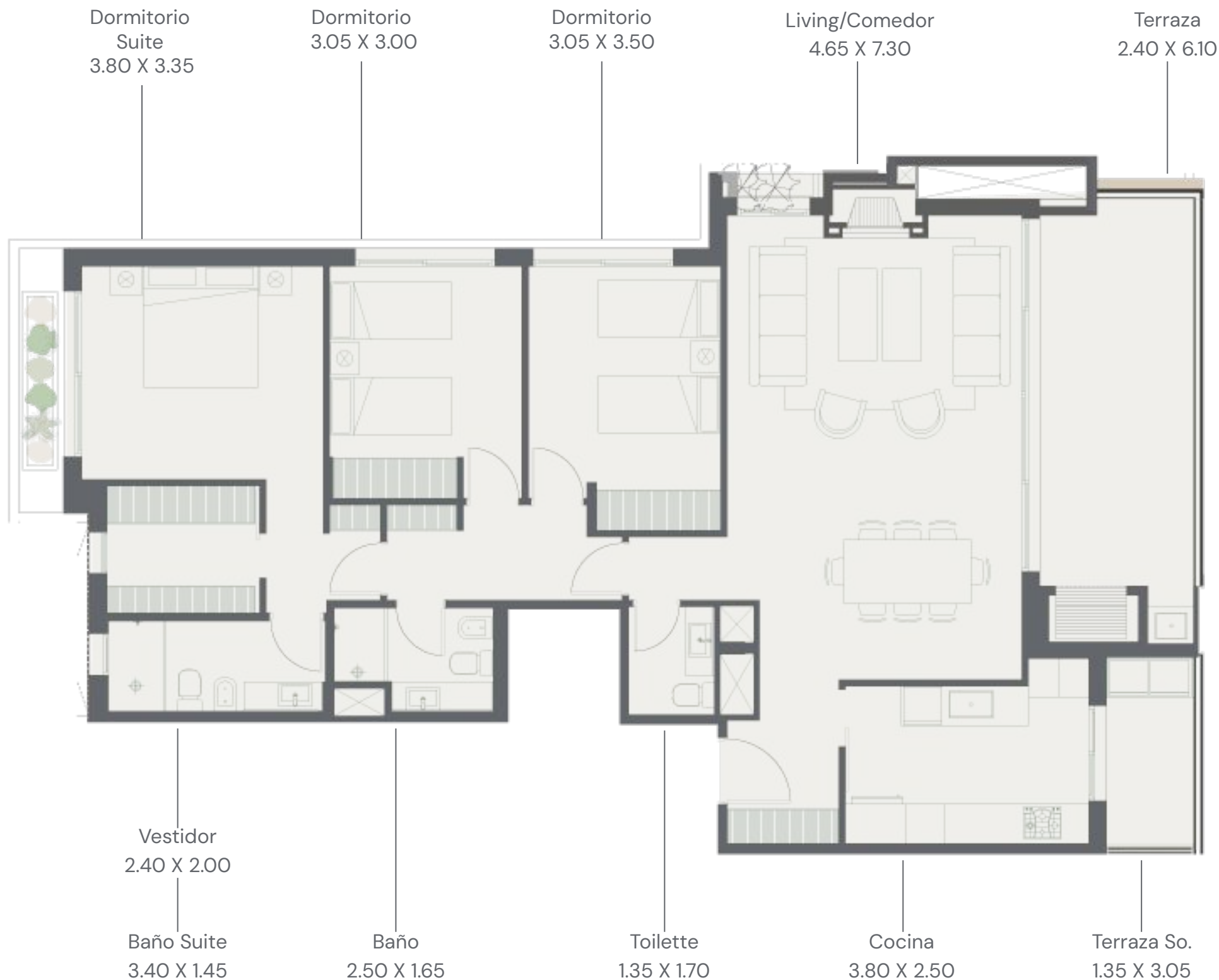
## 414

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
151 m<sup>2</sup>



LAGO



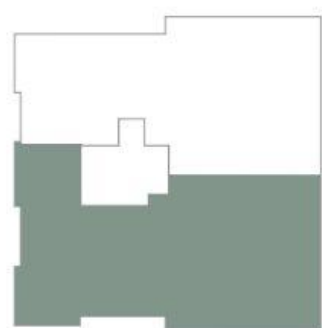
\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

# Lago II

## 416

3 DORMITORIOS

\*Área Propia  
171 m<sup>2</sup>



LAGO

\*ÁREA PROPIA  
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

PROYECTA

**OMAR RIENZI**  
ARQUITECTO

DESARROLLA

GRUPO  
HUGHES  
&RIENZI

COMERCIALIZA

**HR** HUGHES  
&RIENZI  
BIENES RAÍCES

[www.angra.com.uy](http://www.angra.com.uy)