



DUET

Park
Homes

Inspirado en vos





Concepto

DUET Park Homes es un moderno complejo de dos bloques bajos emplazados en un parque de 3800 m² con un cuidado diseño paisajístico.

Un lugar ideal para vivir que conjuga la calidad urbanística de un barrio moderno diseñado para disfrutar, con la excelencia arquitectónica de un proyecto que ofrece la categoría y el confort adecuadas a las exigencias de la vida contemporánea.

Una ecuación de altas prestaciones con bajos gastos comunes.





Una ubicación perfecta
un barrio encantador

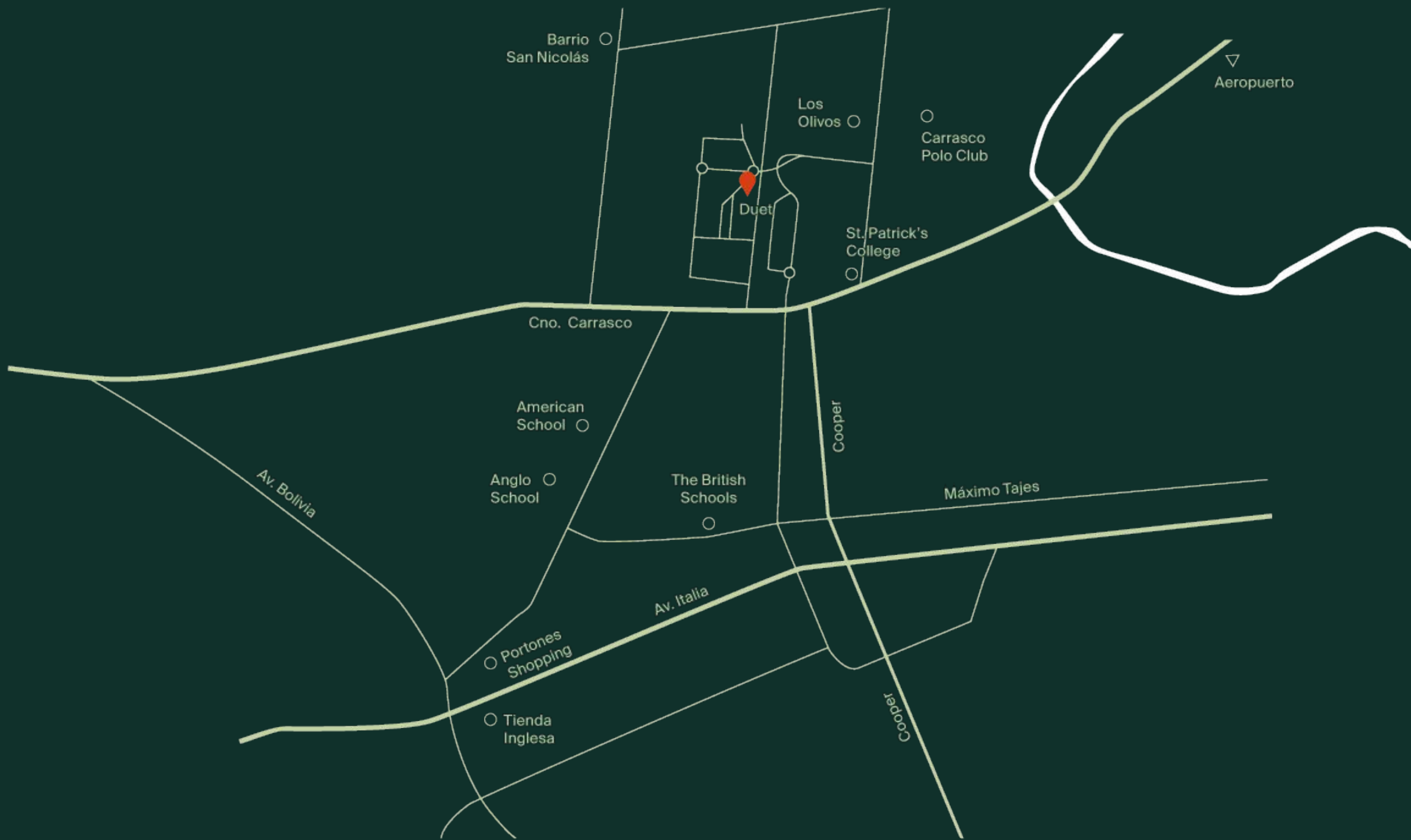
El barrio

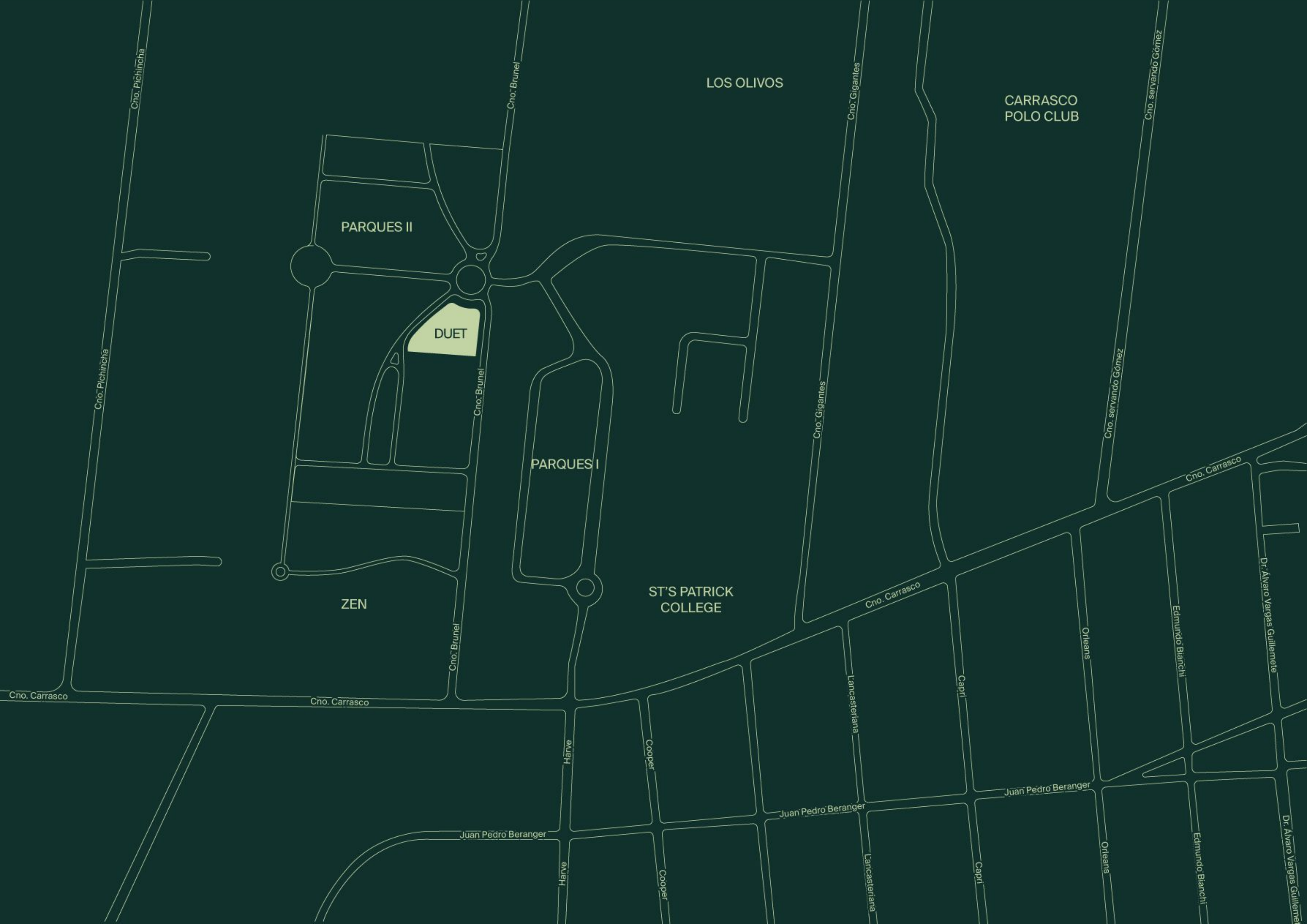
Duet se ubica en la nueva ampliación de PARQUES al oeste sobre camino Brunel, lindero al barrio SAN NICOLÁS y con todas las ventajas de una urbanización con seguridad controlada las 24 hs, cercano a la mejor calidad de servicios que hacen más sencilla y disfrutable la vida.

Un entorno hermoso, natural y sereno, donde recuperar el estilo de vida cálido y apacible que permite que los niños puedan disfrutar plenamente de sus jardines abiertos y la tranquilidad de sus calles arboladas.

Un lugar único, en una ubicación cuidadosamente elegida, cerca del centro de Carrasco, la zona de los colegios y con salidas rápidas al centro y las rutas al Este del país.







LOS OLIVOS

CARRASCO
POLO CLUB

PARQUES II

DUET

PARQUES I

ST'S PATRICK
COLLEGE

ZEN

Cno. Pichincha

Cno. Brunel

Cno. Gigantes

Cno. servando Gómez

Cno. Pichincha

Cno. Brunel

Cno. Gigantes

Cno. servando Gómez

Cno. Carrasco

Cno. Carrasco

Dr. Alvaro Vargas Guillemete

Edmundo Bianchi

Cno. Carrasco

Cno. Carrasco

Orleans

Capri

Harve

Cooper

Lancasteriana

Juan Pedro Beranger

Juan Pedro Beranger

Juan Pedro Beranger

Harve

Cooper

Lancasteriana

Capri

Orleans

Edmundo Bianchi

Dr. Alvaro Vargas Guillemete

Proyecto

Pensado para vivir y disfrutar, Duet propone 28 amplias residencias de 2, 3 y 4 dormitorios, construidas con materiales nobles de primera calidad, tecnología de vanguardia y un cuidado detalle de cada una de sus terminaciones.

Residencias

Todas las unidades fueron concebidas en cómodas plantas con perfecta distribución del espacio y ambientes muy luminosos, que integran espaciosos livings con estufas a leña con generosas terrazas con parrilleros y espectaculares vistas al verde a través de sus grandes ventanales

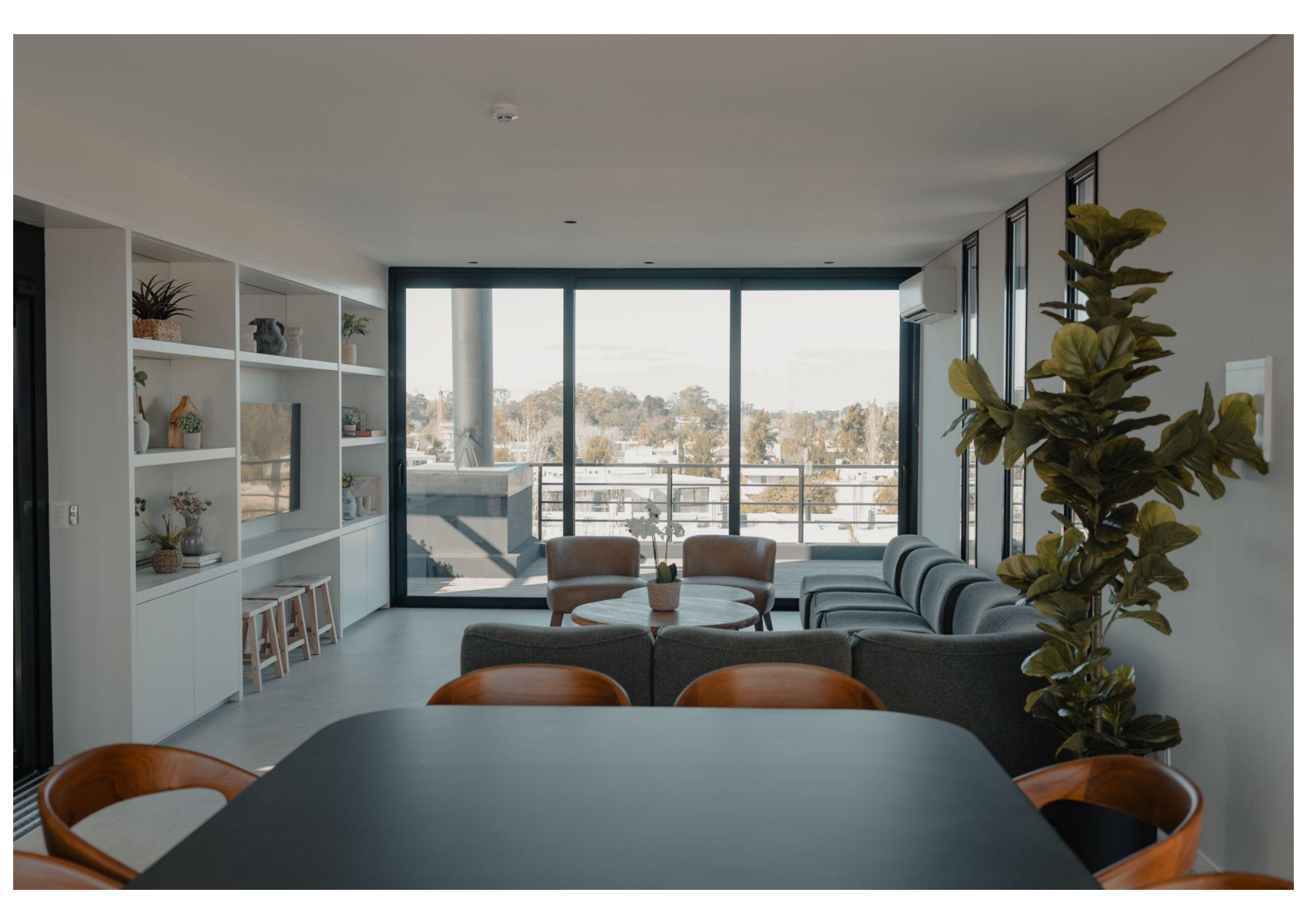


Un lugar para disfrutar plenamente

La cuidada planificación paisajística de su implantación, permite un alto grado de intimidad y sofisticación de cada unidad, e integra las áreas comunes al entorno con un elegante marco natural.

La piscina con solárium, el gym, la barbacoa, el cowork y los garajes en subsuelo se suman al confort de todo el proyecto y permiten vivir el gran parque circundante y disfrutar del contacto pleno con la naturaleza.







SHOWROOM

UNIDAD 104 | 2 DORMITORIOS

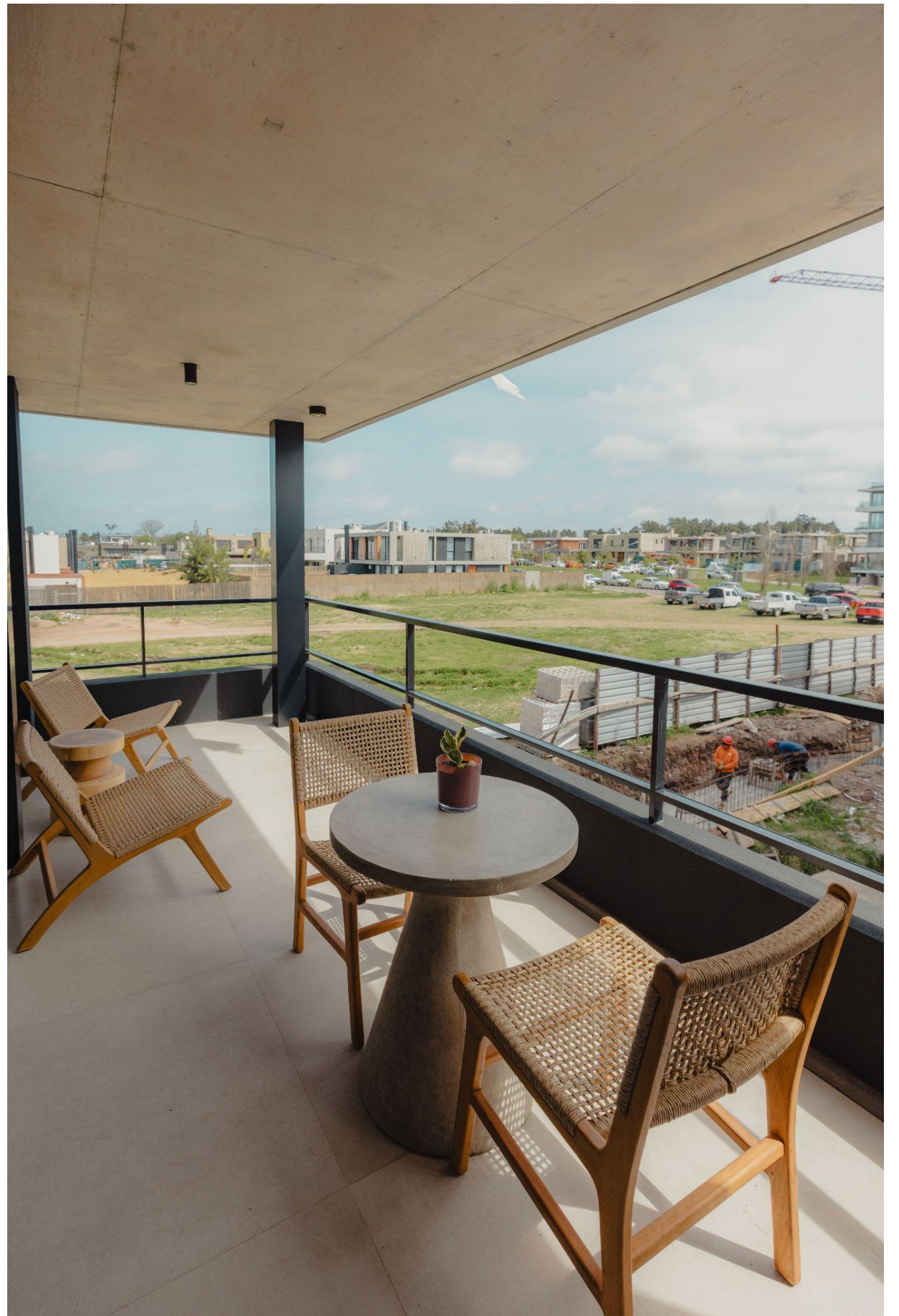












Amenities



Piscina con solarium



Barbacoa



Gym



Cowork



Parking de bicicletas



Laundry



Garajes cerrados & cocheras de cortesía



Paisajismo



Boxes individuales

Servicios



Acceso controlado 24 h



Accesos vehiculares



Accesos peatonales



Circuito cerrado con cámaras

El Masterplan



Las Residencias

DUET I 001

3 Dormitorios

Área propia*

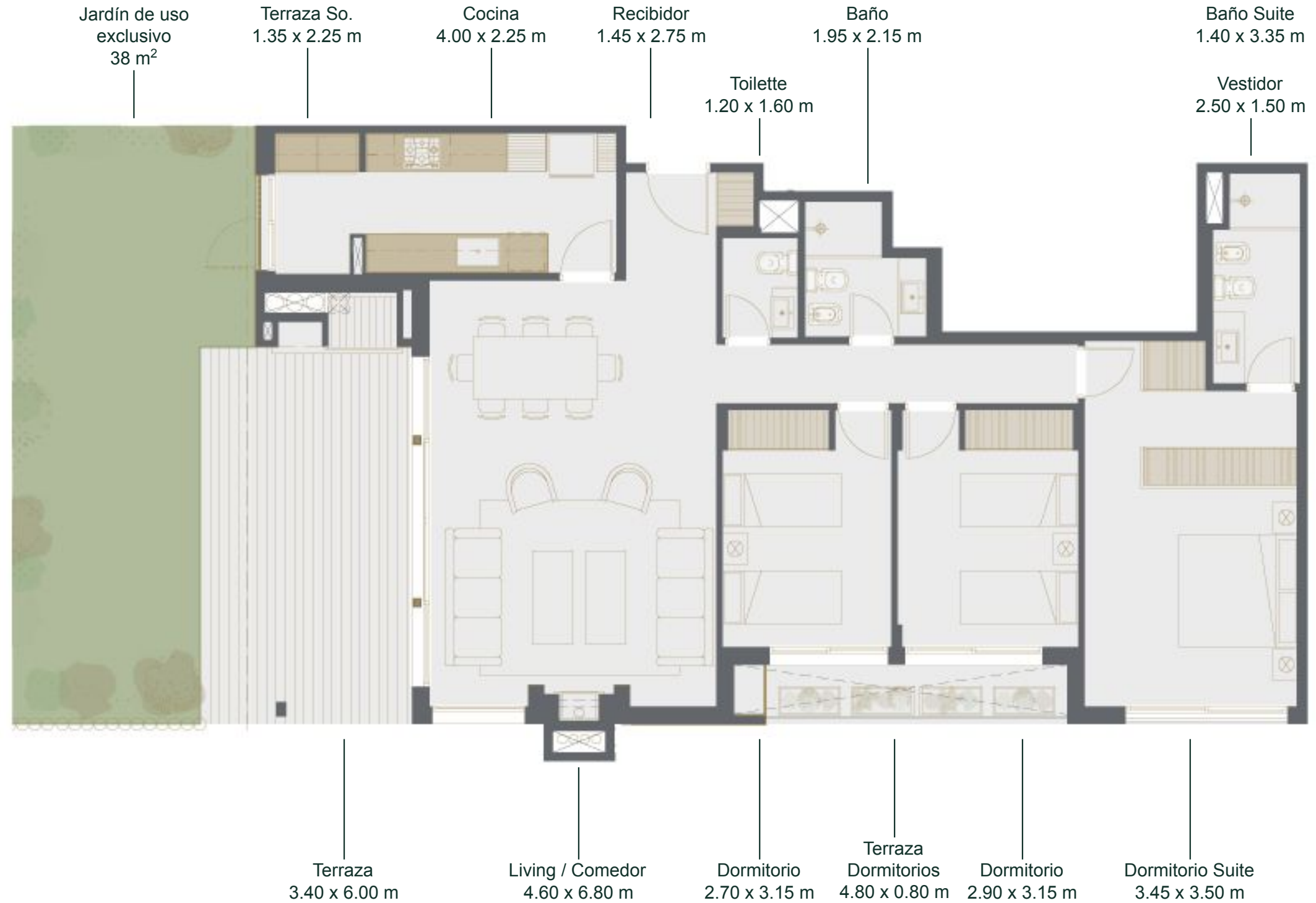
138 m²

Área jardín

38 m²

Terraza dormitorios

5.05 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I 002

3 Dormitorios

Área propia*

137 m²

Área jardín

157 m²

Terraza dormitorios

12.40 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I 003

2 Dormitorios

Área propia*

111 m²

Área jardín

155 m²

Terraza dormitorios

9.60 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I
004

2 Dormitorios
Área propia*

111 m²

Área jardín

97 m²

Terraza dormitorios

11.40 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET II
005

3 Dormitorios
Área propia*

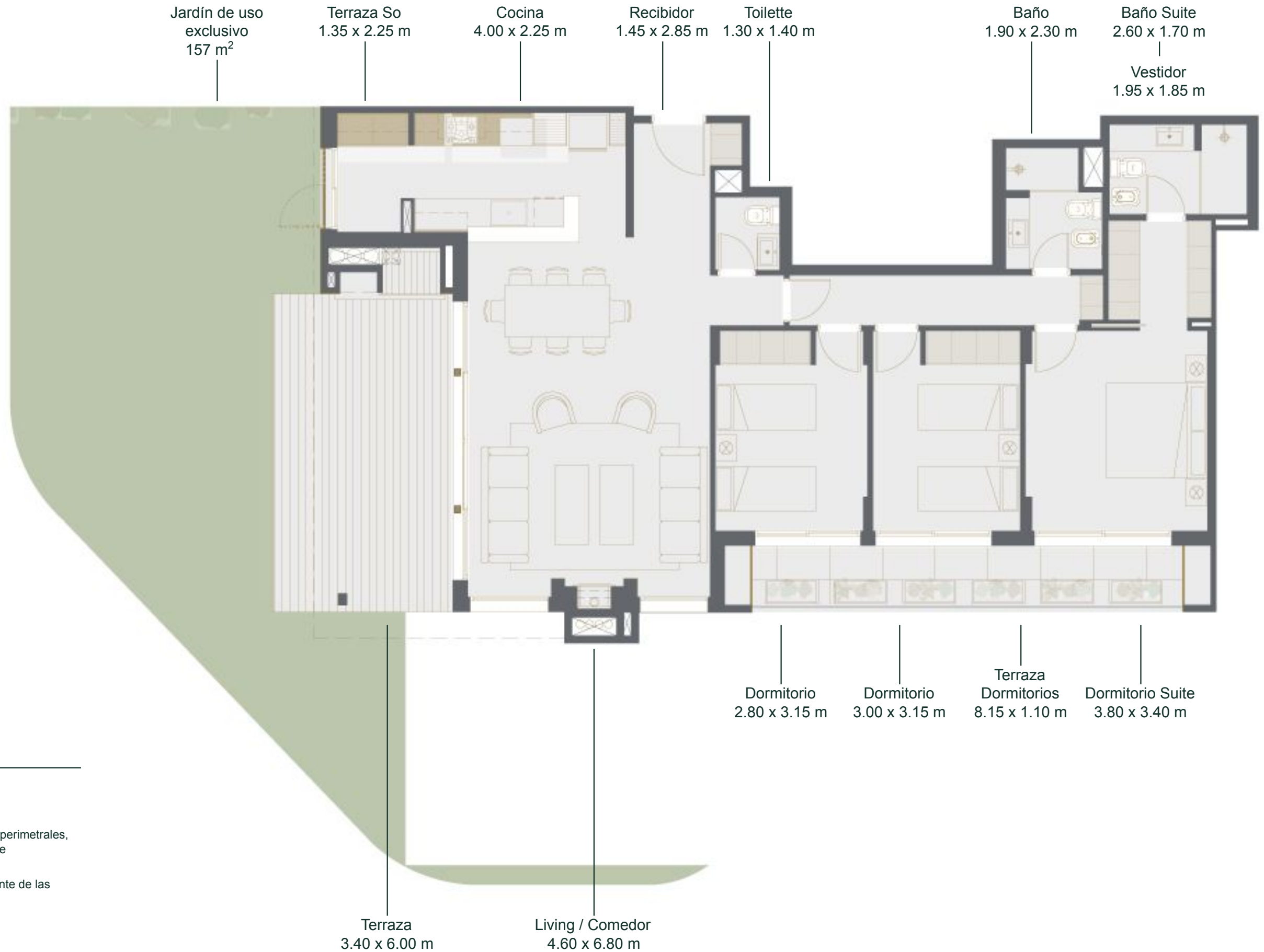
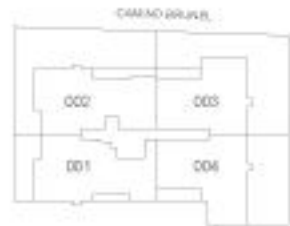
139 m²

Área jardín

158 m²

Terraza dormitorios

11.65 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET III
006

2 Dormitorios
Área propia*
116 m²
Area jardín
73 m²
Terraza dormitorios
7.25 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II
007

3 Dormitorios
Área propia*

160 m²

Área jardín

76 m²

Terraza dormitorio

3.50 m²



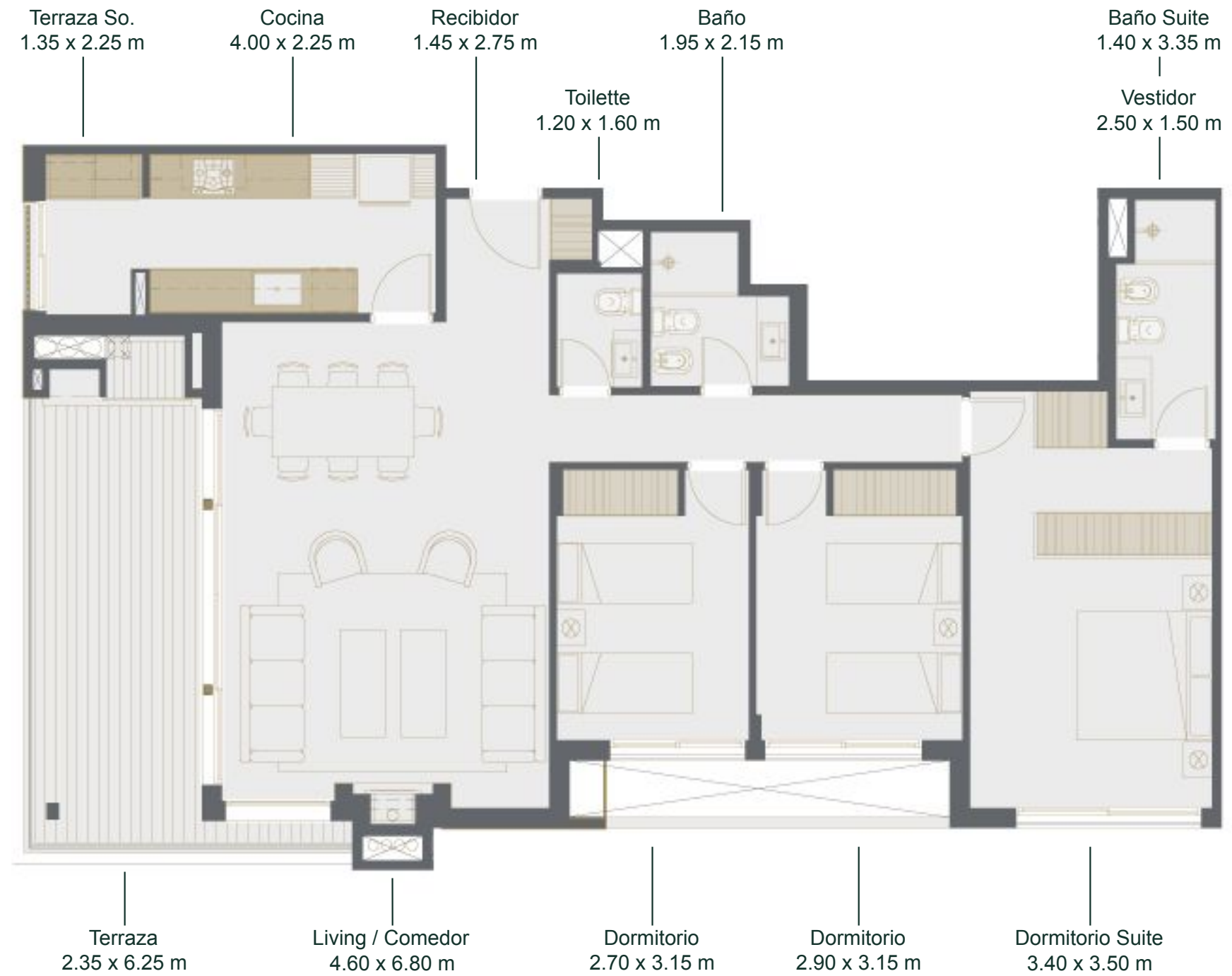
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I
101 | 201

3 Dormitorios
Área propia*
139 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I
102 | 202

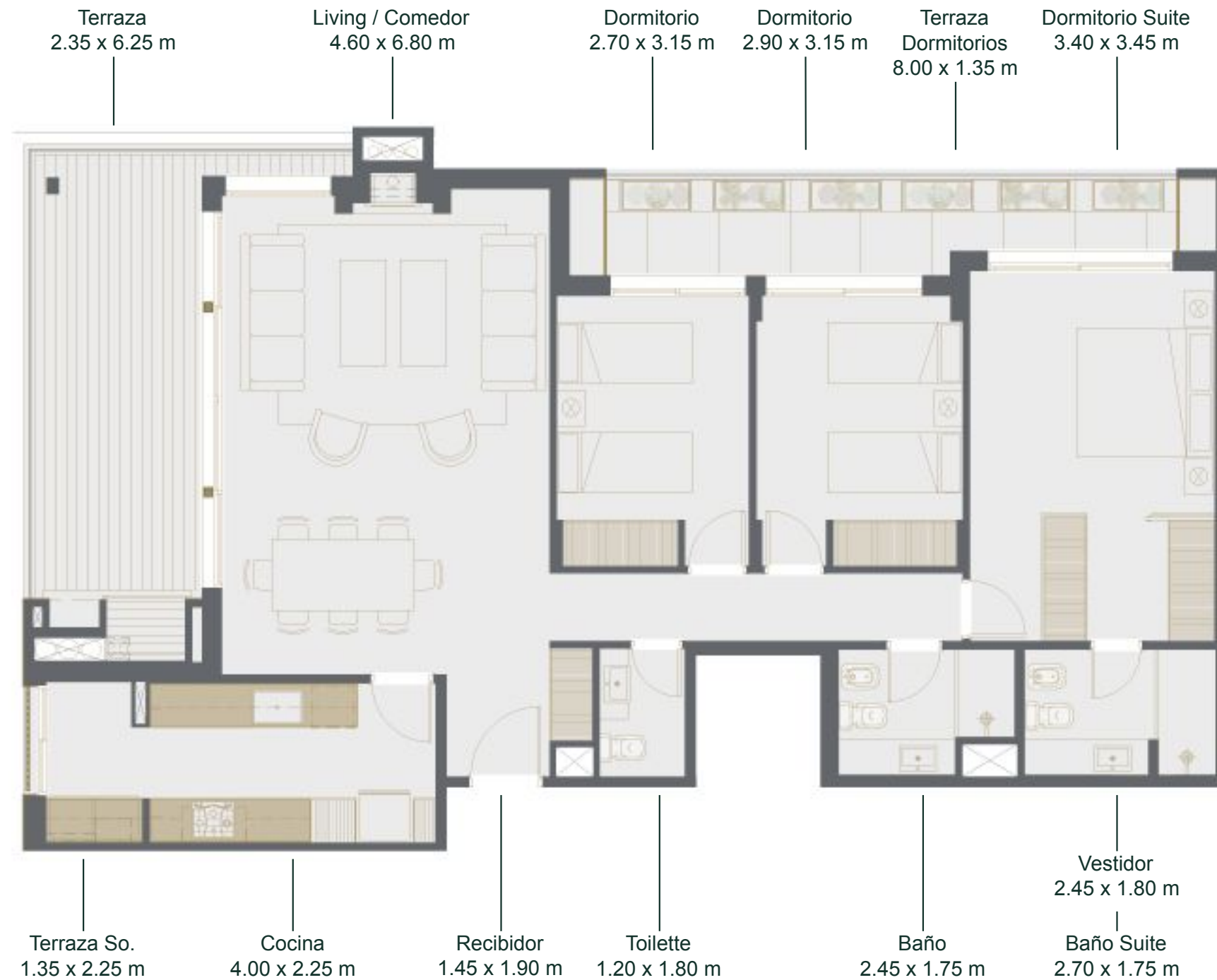
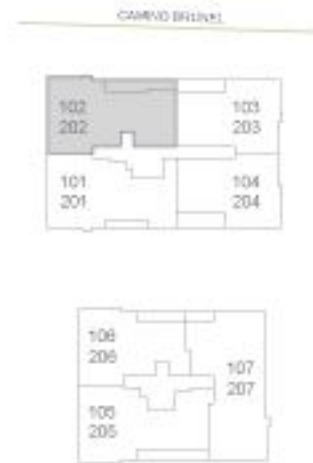
3 Dormitorios

Área propia*

138 m²

Terraza dormitorios

12.40 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I
103 | 203

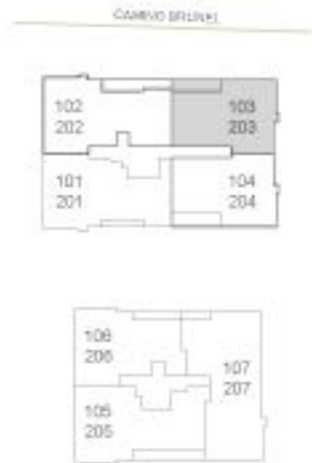
2 Dormitorios

Área propia*

113 m²

Terraza dormitorios

9.60 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I
104 | 204

2 Dormitorios

Área propia*

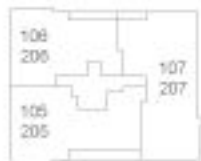
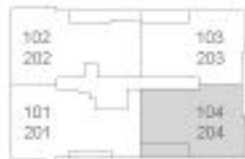
113 m²

Terraza dormitorios

11.40 m²



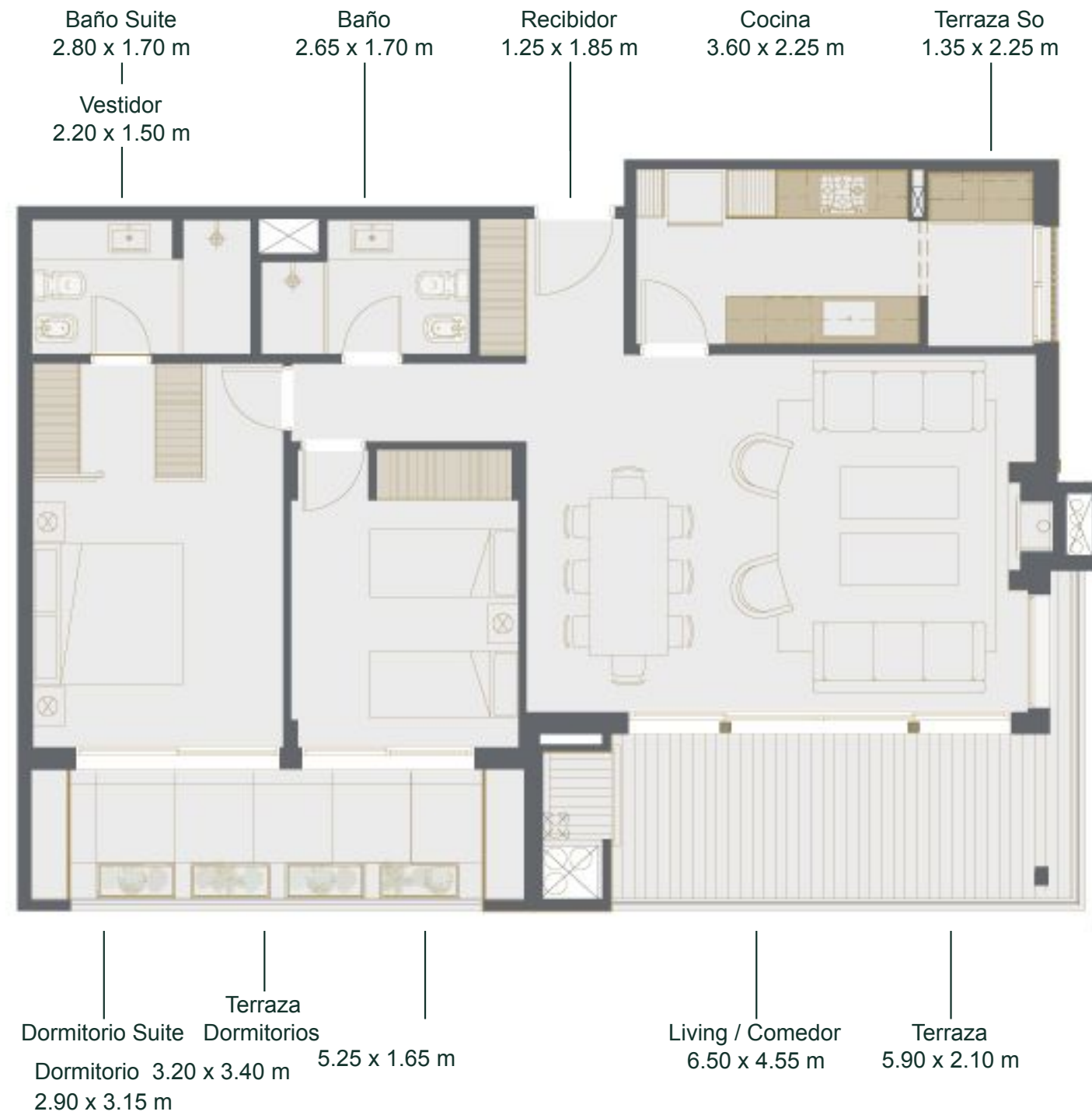
CAMINO DE LINDA



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET II
105 | 205

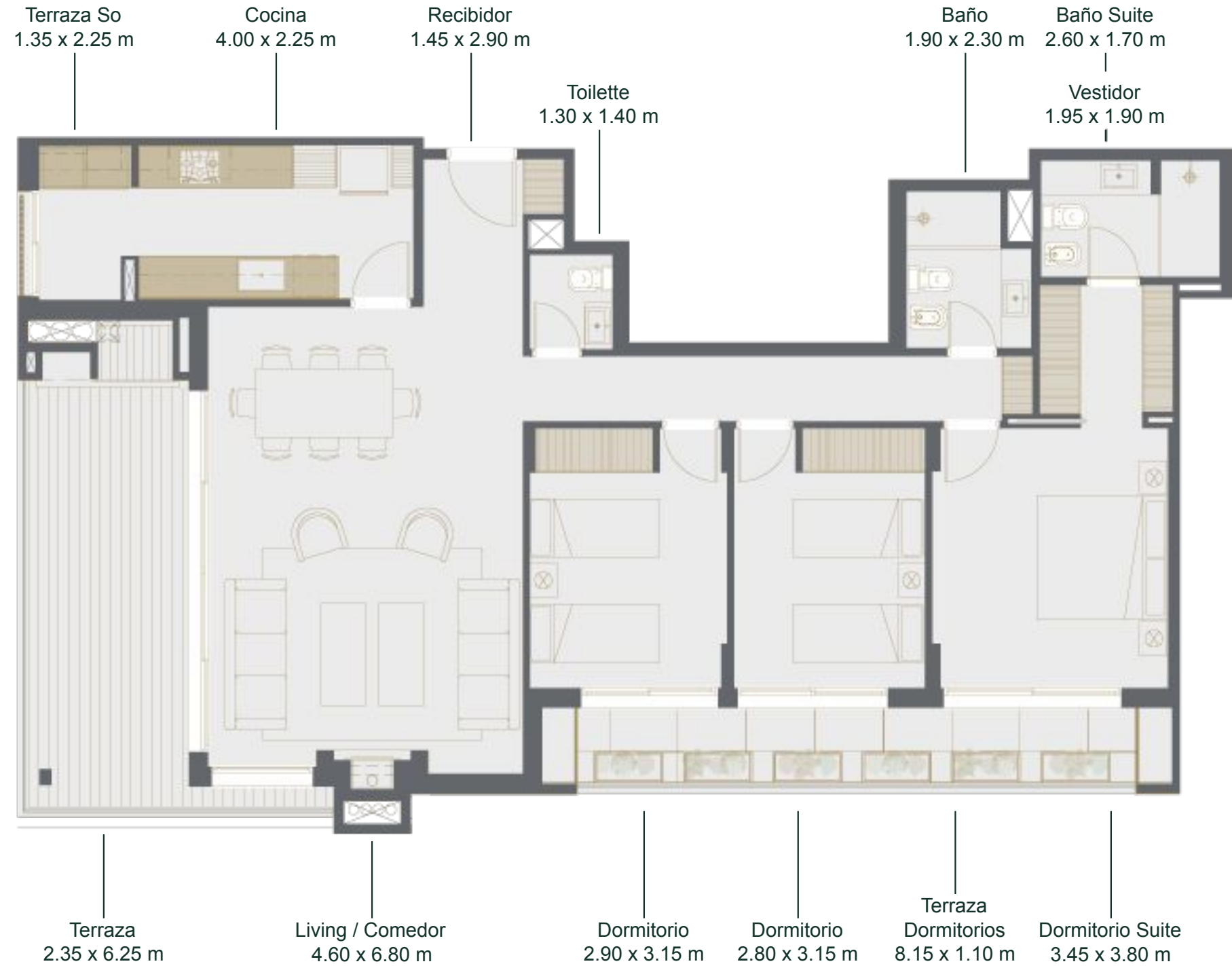
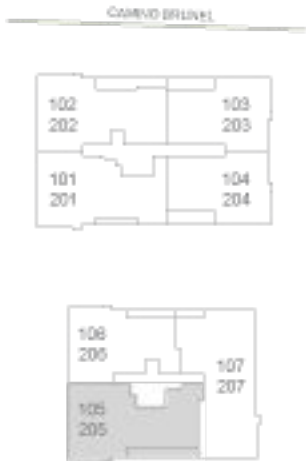
3 Dormitorios

Área propia*

140 m²

Terraza dormitorios

11.65 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II
106 | 206

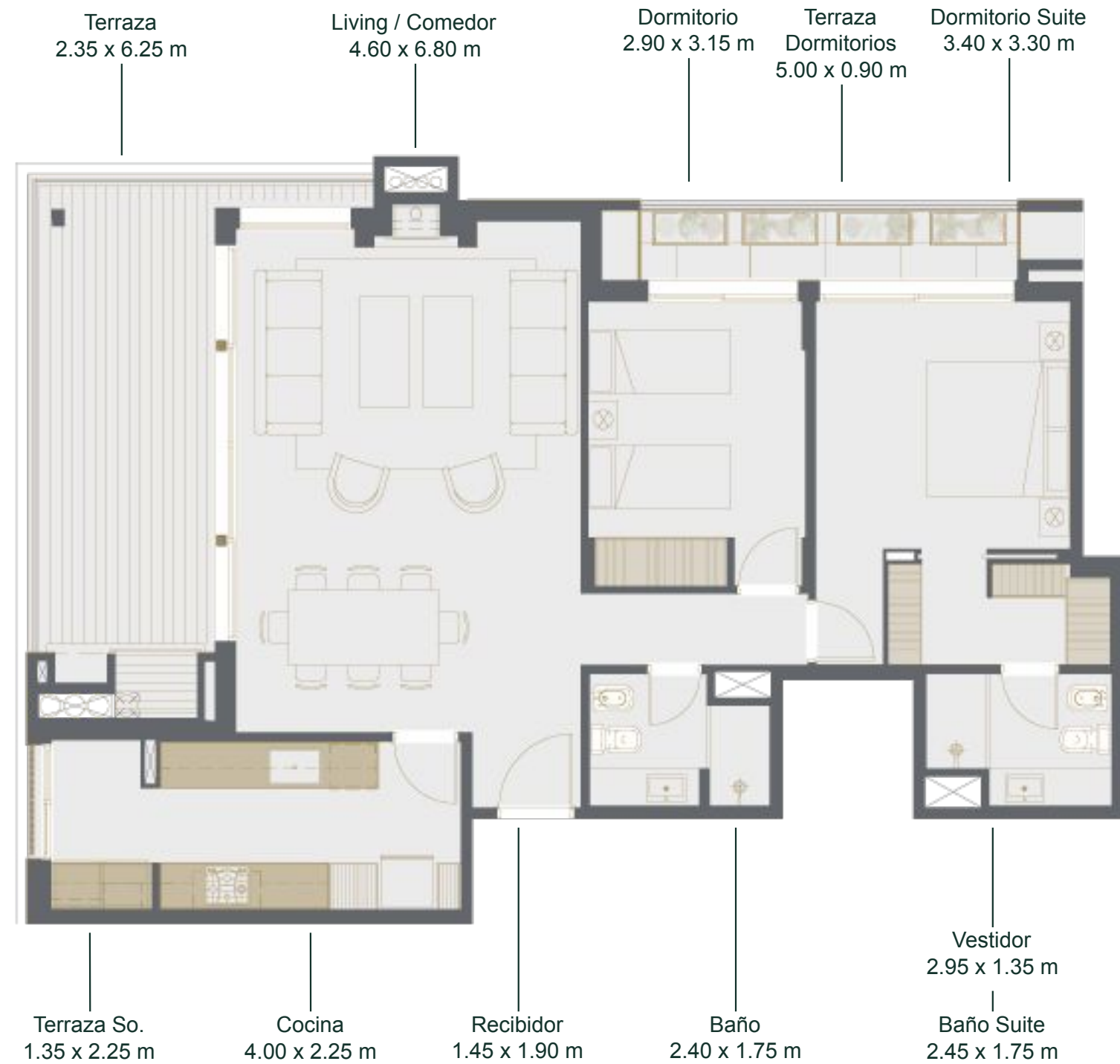
2 Dormitorios

Área propia*

118 m²

Terraza dormitorios

7.25 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II
107 | 207

4 Dormitorios

Área propia*

162 m²

Terraza dormitorios

3.50 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I
301

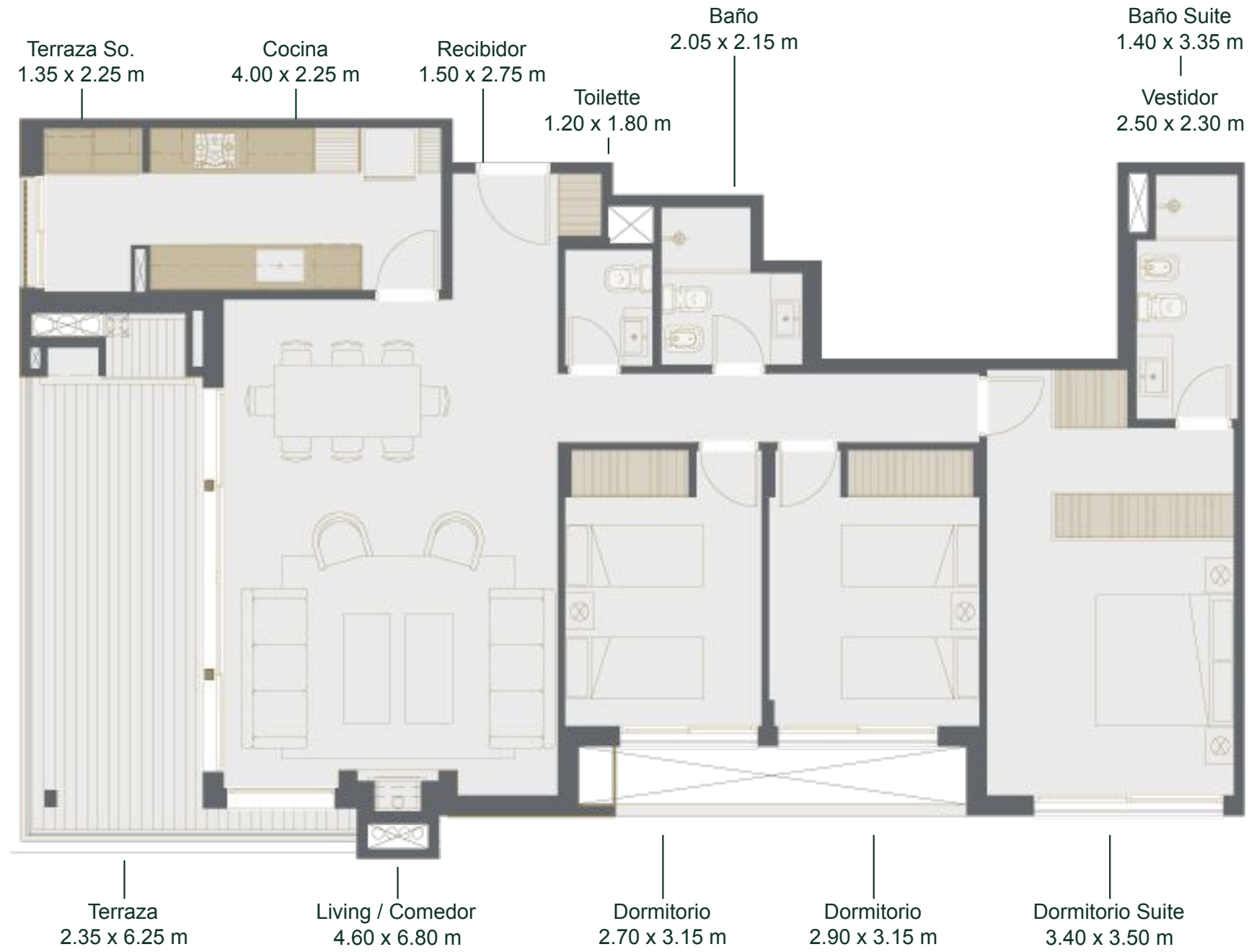
3 Dormitorios

Área propia*

139 m²

Rooftop

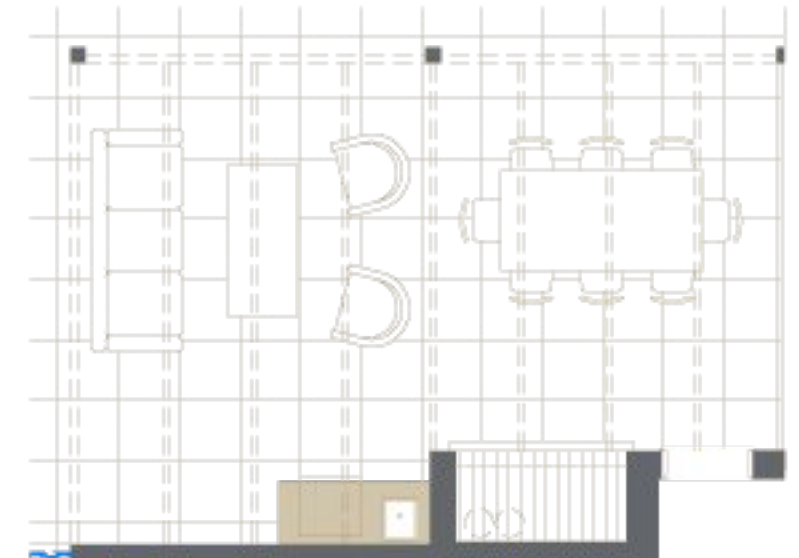
63 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I
302

3 Dormitorios

Área propia*

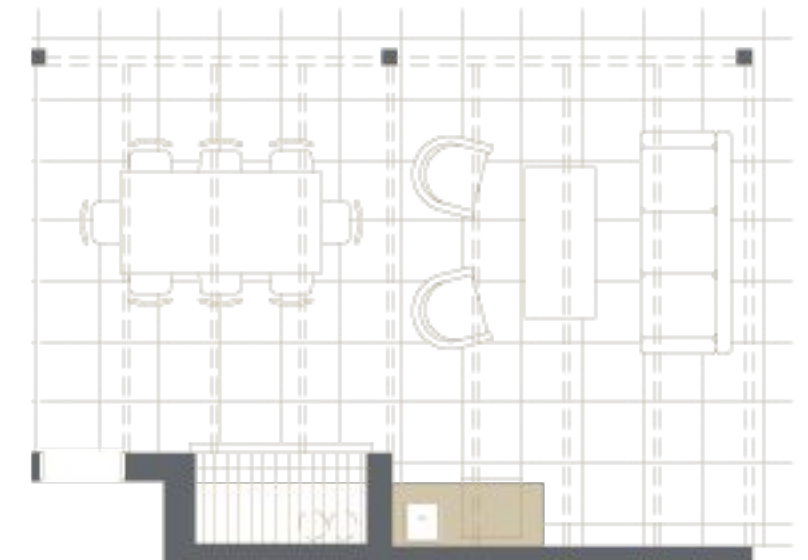
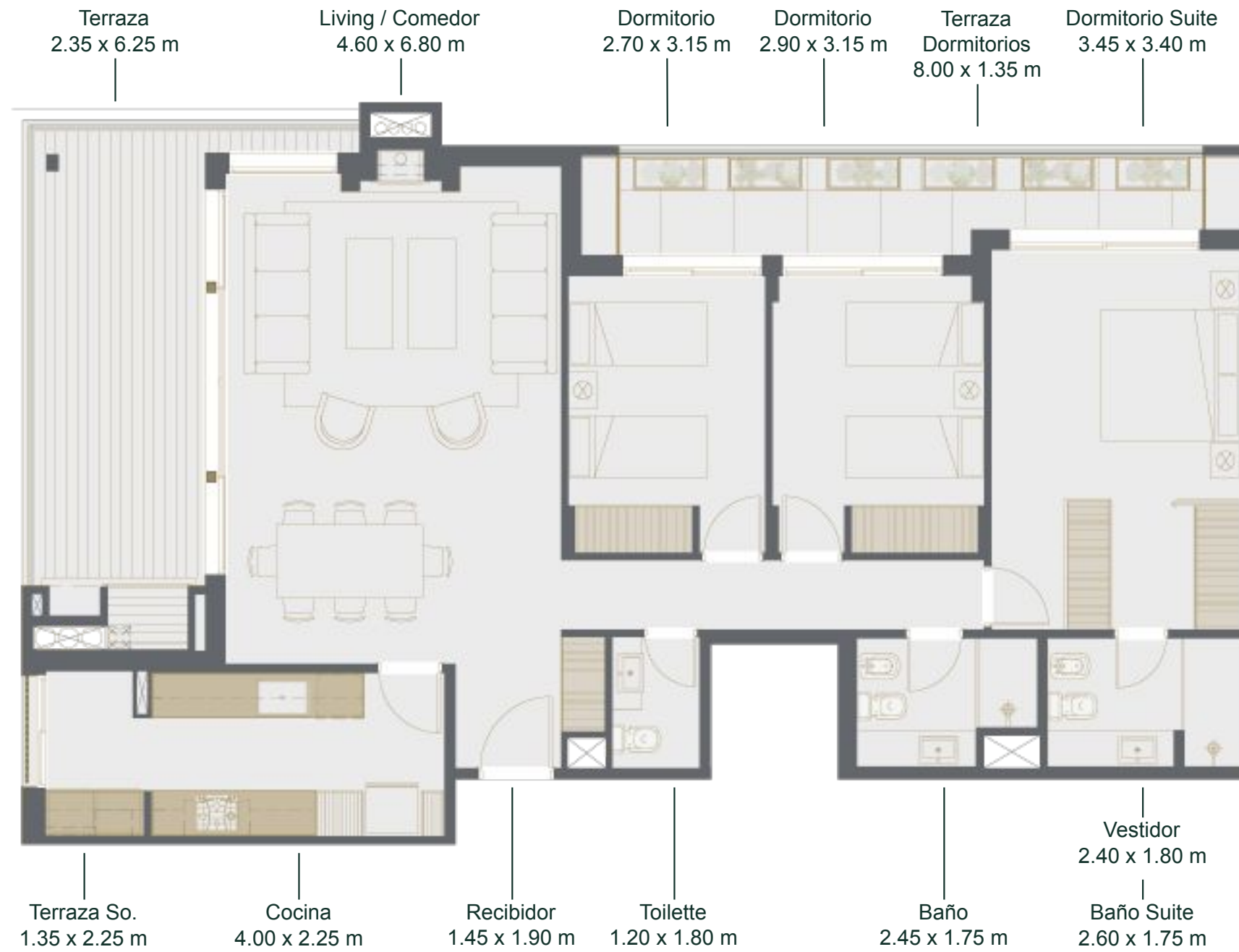
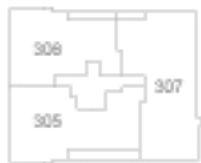
138 m²

Terraza dormitorios

12.40 m²

Rooftop

63 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I 303

2 Dormitorios

Área propia*

113 m²

Terraza dormitorios

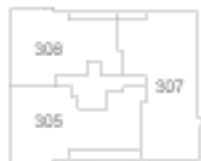
9.60 m²

Rooftop

57 m²



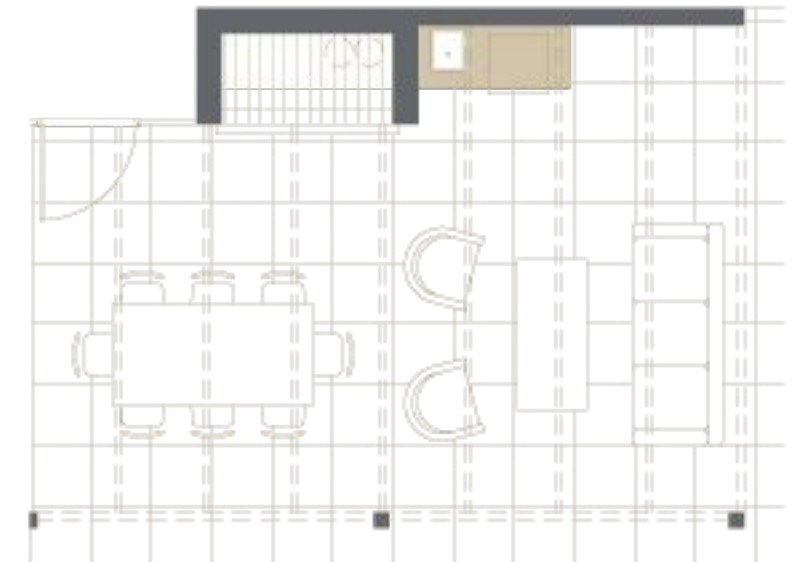
CAMINO BIENAL



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I
304

2 Dormitorios

Área propia*

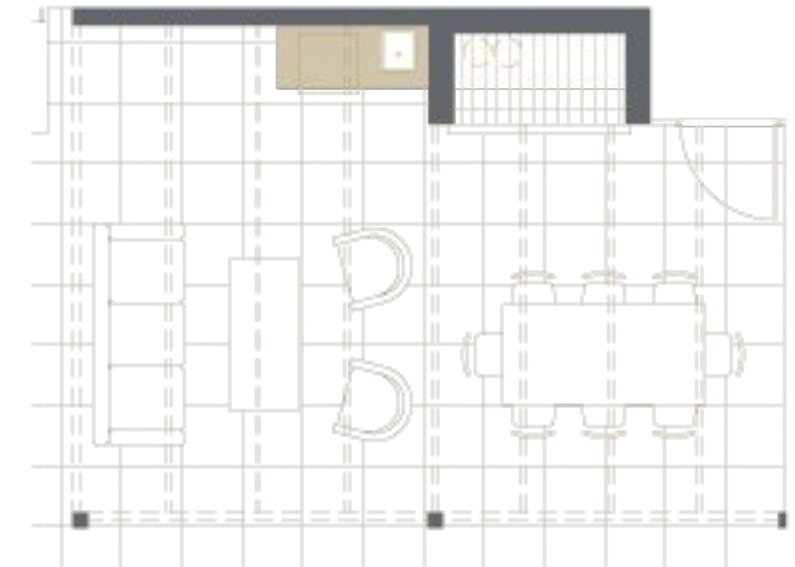
113 m²

Terraza dormitorios

11.40 m²

Rooftop

57 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II
305

3 Dormitorios

Área propia*

140 m²

Terraza dormitorios

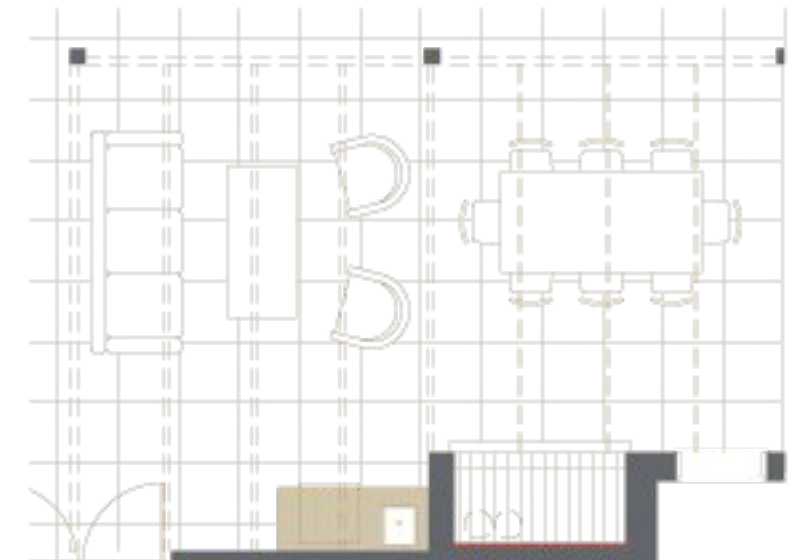
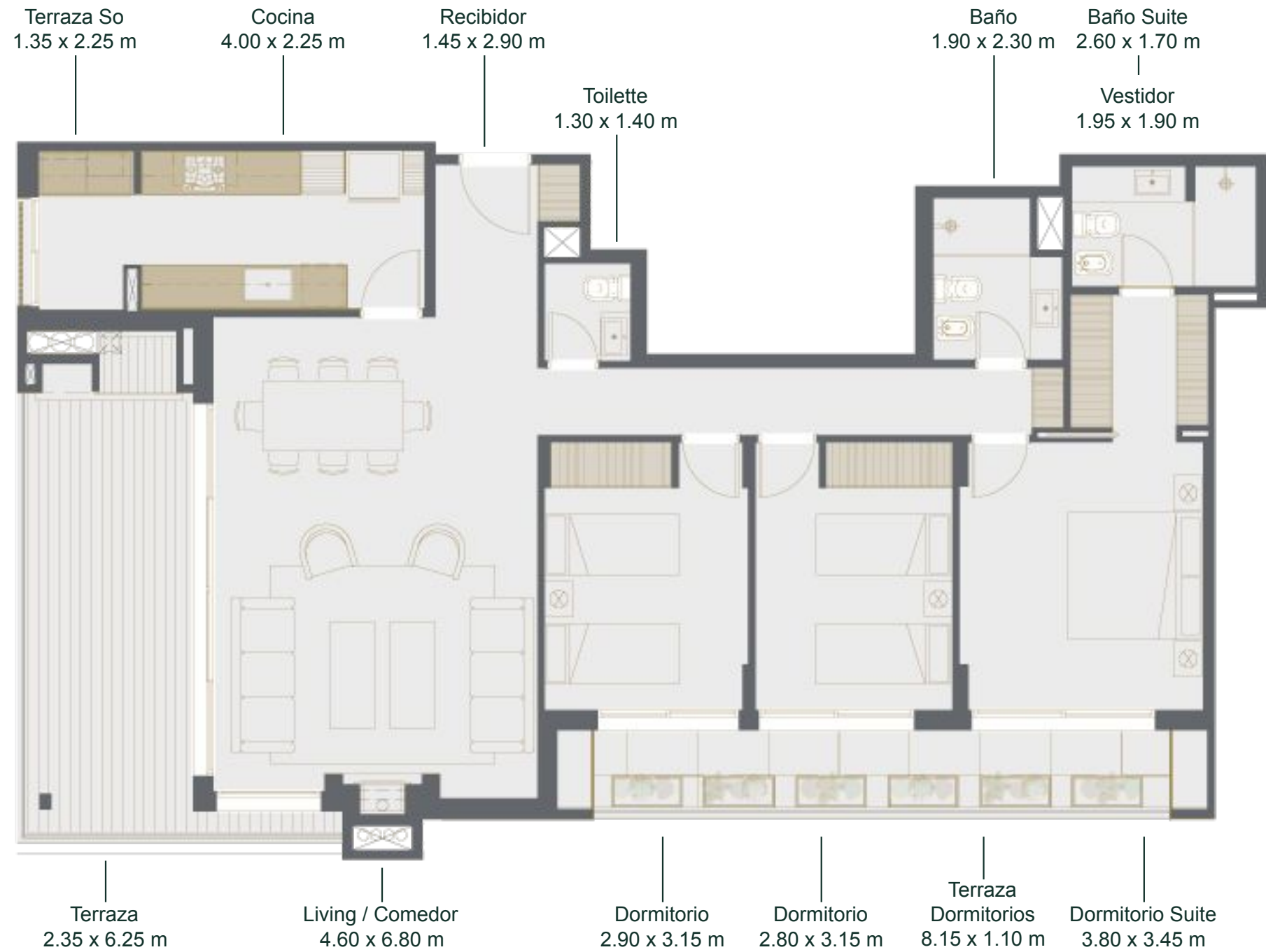
11.65 m²

Rooftop

63 m²



CAMINO BIENAL



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II
306

2 Dormitorios

Área propia*

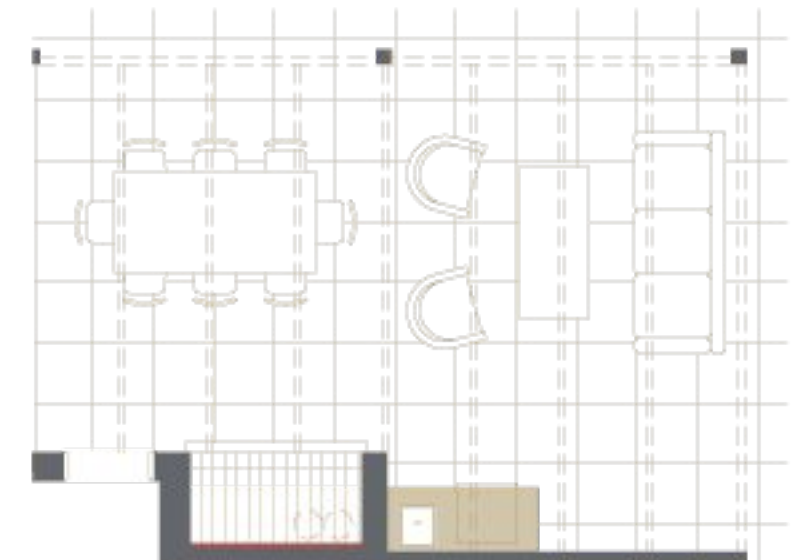
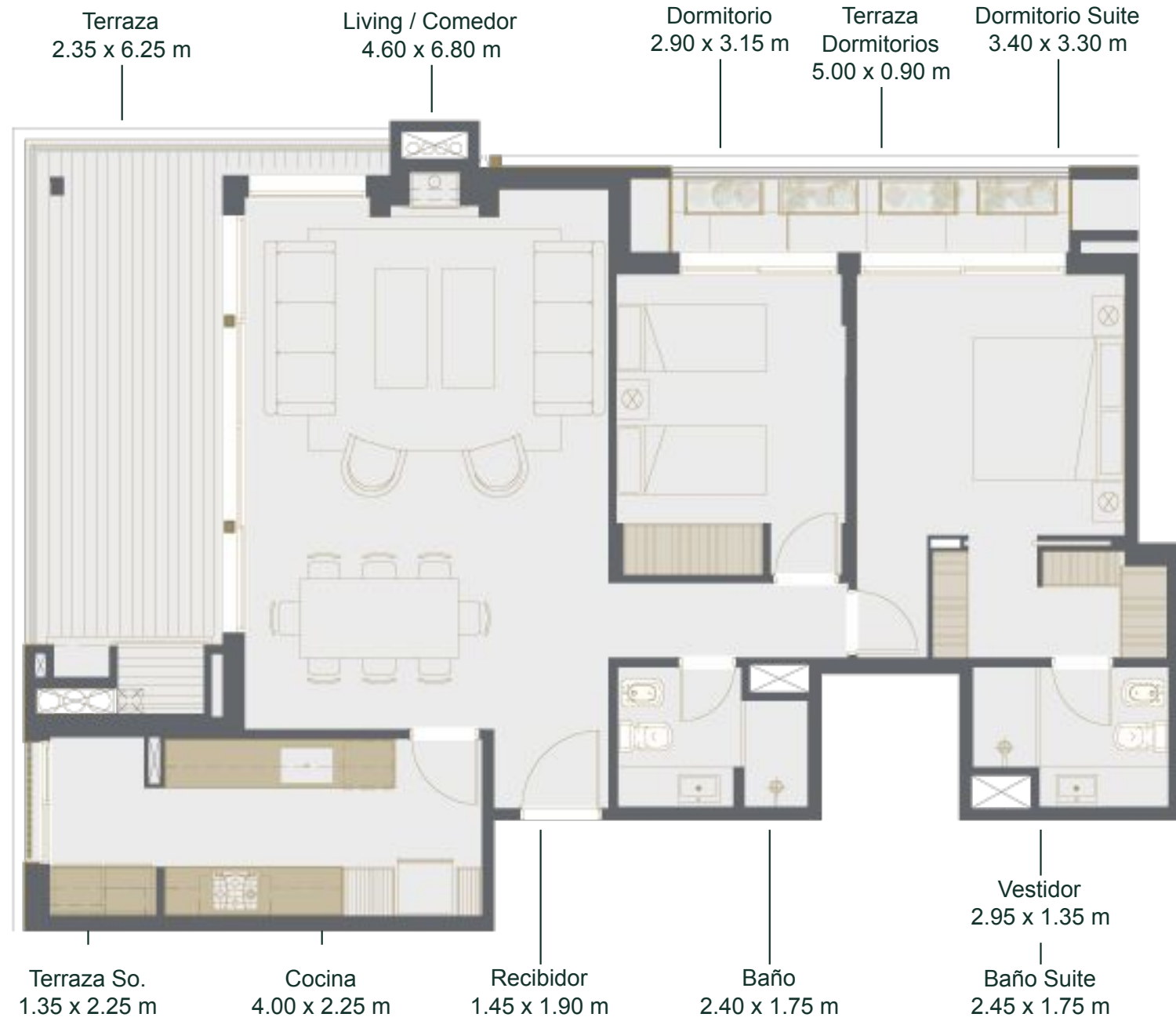
118 m²

Terraza dormitorios

7.25 m²

Rooftop

63 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II
307

4 Dormitorios

Área propia*

162 m²

Terraza dormitorios

3.50 m²

Rooftop

56 m²



CORRIENTE

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



Equipo

Grupo Hughes & Rienzi desarrollos trabaja hace más de 15 años junto a Estudio Rienzi en proyectos inmobiliarios en las nuevas zonas en desarrollo.

La visión de sus fundadores, abrió los horizontes en la zona de Carrasco Este y en los barrios con seguridad controlada, reimaginando e interpretando las nuevas formas de vivir la urbanidad y conjugando las tendencias con la solidez de lo tradicional.

Esta segunda etapa de PARQUES es un nuevo desarrollo de Grupo ECCO, creadores de los barrios emblemáticos Jardines de Carrasco y San Nicolás. Un emprendimiento que continúa con su filosofía y que suma experiencia y conocimiento al deseo constante de superar lo realizado, de sobrepasar las expectativas de cada residente.



Coordiná una visita

www.duet.com.uy
info@duet.com.uy

(+598) 099 919 535



OMAR RIENZI
ARQUITECTO



HR HUGHES
&RIENZI
BIENES RAÍCES

P | PARQUES
BARRIO JARDÍN |